

Referat af ekstraordinær generalforsamling afholdt den 17.12.2003

Til stede fra bestyrelsen:	Kristian Sand, Stine Roesen, Villy Quaade, Mikkel Lindskov Hansen, Jacob Hygom
Øvrige andelshavere til stede:	Flemming Wegener, Maria Lindskov Hansen, Michael Christoffersen, Kristina Christoffersen, Salah Tarek, Carina Thielsen, Louise Thielsen, Helle Andersen, Bea Winther Nielsen.
Fremmødte i alt:	14
Gyldige fuldmagter:	8
Repræsenterede andelshavere:	22
Gæst:	Ingeniør Ejner Larsen

Dagsordenens pkt. 1 (valg af dirigent og referent):

Jacob Hygom blev valgt til referent og Villy Quaade blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt lovligt efter foreningens vedtægter og var beslutningsdygtig.

Dagsordenens pkt. 2 (Redegørelse for bestyrelsens påtænkte ændringer i de tidligere godkendte facade- og kælderrenoveringsprojekter):

Jacob Hygom og Ejner Larsen forklarede de påtænkte ændringer i hhv. facadeprojektet og kælderprojektet. Kort fortalt gik de ud på, at der var arbejder, som blev vurderet vigtige at få foretaget nu, hvor håndværkerne alligevel skulle i gang i huset. Ejner Larsen gennemgik atter kort projektet, og forklarede at den foreslåede merbevilling på 500.000 kr. skulle fordeles således, at facadeprojektet skulle have ca. 300.000 kr. og kælderprojektet ca. 200.000 kr. Pengene skal bl.a. gå til yderligere udgravninger i trappetårnene, således at de alle fire ender med at få understøbte murer og nye betondæk. Endvidere er der blevet afsat penge til bortskaffelse af forurenede jord, og på facadeprojektet er omfanget af vinduernes malerbehandling udvidet. Der er desuden også nu afsat penge til biolog og til indfræsning af vendebeslag mv.

Ejner Larsen forklarede yderligere, at det nu endeligt var blevet besluttet ikke at etablere en kælderhals til kælderen under Århusgade, da den ville fordyre projektet betydelig. Endeligt blev det oplyst, at kælderarbejderne påbegyndes omkring årsskiftet, og at facgearbejderne igangsættes omkring påske 2004.

Dagsordenens pkt. 3 (Redegørelse for de økonomiske konsekvenser af de foreslåede projektændringer, for så vidt angår merudgifter ved anskaffelsen og stigning i boligafgiften):

De forskellige muligheder for lån blev meget kort berørt. Bestyrelsen havde efter mange granskninger valgt at lånet skulle optages som et almindeligt 30 årigt fastforrentet lån i stedet for som et af de mange forskellige rentetilpasningslån. De økonomiske gevinster

ved alternative låntyper blev vurderet som for små sammenlignet med de mulige risici og det administrative besvær.

Dagsordenens pkt. 4 (Bestyrelsens forslag):

Der blev foretaget afstemning og stemmerne fordelte sig således:

For: 22 (alle fremmødte og alle fuldmagter stemte for forslaget)

Imod: 0

Undlod at stemme: 0

Forslaget blev således vedtaget.

Den ekstraordinære generalforsamling blev herefter afsluttet af dirigenten.

Referent: Jacob Hygom (Bestyrelsesformand)

Dirigent: Villy Quaade (Bestyrelsesmedlem)