

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 03.05.2001 i A/B Århusgade 23 m. fl.

År 2001, den 3. maj, kl. 19.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

A/B Århusgade 23-27/Randersgade 55.

på adressen Århusgade 27 A, fællesrummet.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag: se vedhæftede bilag
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent

Formanden Jacob Hygom bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Jacob Hygom.

Som referent blev valgt: Majbritt Mose fra DATEA AS.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamling var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var fremmødt 14 andelshavere ved generalforsamlingens begyndelse. Yderligere en andelshaver mødte op under gennemgangen af bestyrelsens forslag til husorden.

Herudover var der afgivet 6 fuldmagter til bestyrelsens forslag og 5 fuldmagter vedrørende forslag fra anden andelshaver.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde beretning på bestyrelsens vegne. Beretningen er vedhæftet nærværende referat. Beretningen blev godkendt med 17 stemmer for, ingen imod og tre blanke stemmer.

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 03.05.2001 i A/B Århusgade 23 m. fl.

Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Majbritt Mose gennemgik årsregnskabet. Regnskabet blev godkendt med 17 stemmer for, ingen imod og tre blanke stemmer.

Andelsværdien opgøres efter lov om andelsboligforeningen § 5, stk. 2 C.

Bestyrelsen foreslår at der reserveres kr. 1.123.999,- af egenkapitalen til at sikre en jævn udvikling af andelskronen.

Andelskronen blev vedtaget til kr. 900,- pr. m² med 17 stemmer for, ingen imod og tre blanke stemmer.

Ad 4 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Majbritt Mose gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet for 2001. I budgettet er det forudsat at boligafgiften holdes uændret.

Budgettet blev godkendt med 17 stemmer for, ingen imod og tre blanke stemmer.

Ad 5 – Forslag

5.1. Forslag fra bestyrelsen om udskiftning af samtlige toiletter til vandbesparende toiletter.

Forslaget blev vedtaget med 19 stemmer for og 1 stemme imod. Bestyrelsen blev opfordret til at få undersøgt om vores forsikringsforhold skal ændres eller bliver ændret, pga. skift i ejerforholdet af toiletterne.

5.2. Forslag fra bestyrelsen til ny ventelisteprocedure.

Spørgsmålet er hvorvidt man, hvis man benytter sin ret til røking, kan blive stående på ventelisten. Eller om man skal flyttes ned i bunden af de interne ventelister.

Dagsordenens punkt 5.2 B blev vedtaget med 17 stemmer for forslaget, én stemme imod og to der undlod at stemme. Det vil sige, at man efter røking flyttes til bunden af de interne ventelister.

5.3. Forslag fra bestyrelsen til husorden.

Alternativ 4.1 blev vedtaget med 11 stemmer for og 7 imod. To undlod at stemme. Da dette forslag blev vedtaget udgik forslag 5.3 Alternativ 4.2.

Vedr.: forslag nr. 5.3 Øvrige Husorden:

Under behandling af forslaget fremsatte bestyrelsen ændringsforslag til punkt 1. Husdyr. Den foreslåede ændring indebar, at sidste punktum blev erstattet af teksten:

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 03.05.2001 i A/B Århusgade 23 m. fl.

"Hvis en andelsbolighaver ønsker at holde andre end de nævnte dyr, skal der ansøges hos bestyrelsen."

Dirigenten besluttede at stemme om ændringsforslaget først, og derefter om resten af forslaget til husorden.

Ændringsforslaget til ordlyden i husordenens pkt. 1 blev vedtaget med 20 stemmer for, 1 imod og ingen undlod at stemme.

Resten af forslaget til ny husorden blev herefter sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for, 3 imod og ingen undlod at stemme.

5.4. Ændring af vedtægternes § 6, 14, 16, 27 og 30.

Forslagene blev drøftet og behandlet. Imidlertid siger vedtægterne, at vedtægtsændringer kun kan vedtages såfremt 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og såfremt 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Da der ikke var nok andele repræsenteret på generalforsamlingen, men 2/3 af de afgivne stemmer var for forslagene, vil forslagene til vedtægtsændringer derfor blive genfremsat på en ekstraordinær generalforsamling til endelig afstemning.

5.5. Forslag fra andelshaver om aldersgrænse for fremtidige andelsindehavere og fremlejetagere.

Forslaget blev begrundet og drøftet. 18 medlemmer stemte for forslag 5.5 Alternativ 1, ingen imod og to undlod at stemme, hvorefter der ikke er nogen ændring i forhold til de eksisterende forhold, og dermed ingen aldersbegrænsning er.

Ad 6 – Valg til bestyrelsen

På valg er : Jacob Hygom, Louise Thielsen og Villy Quaade.

Da Louise Thielsen er trådt ud af bestyrelsen, og ikke har ønsket genvalg, skulle generalforsamlingen altså dels vælge et nyt bestyrelsesmedlem og dels afgøre om man ønskede at Jacob Hygom og Villy Quaade skulle fortsætte, da de begge ønskede genvalg.

Generalforsamlingen genvalgte enstemmigt Jacob Hygom som bestyrelsesformand.

Villy Quaade blev ligeledes enstemmigt genvalgt og Nikolaj Beenfeldt blev også enstemmigt indvalgt i bestyrelsen.

Generalforsamlingen valgte herefter Bea Winter Nielsen som førstesuppleant og Lars Grønberg som andensuppleant.

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 03.05.2001 i A/B Århusgade 23 m. fl.

Ad 7 – Valg af administrator

Bestyrelsen anbefaler ikke genvalg

Bestyrelsen fik enstemmig bemyndigelse til at opsige aftalen med DATEA AS og finde en ny administrator.

Ad 8 – Valg af revisor

Revisor blev enstemmigt genvalgt.

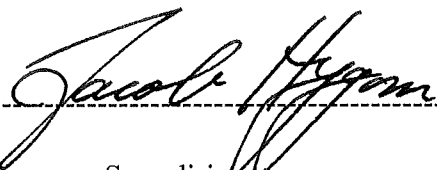
Ad 9 – Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet.

- Nyt køleskab til fælleskøkken
- Udvidelse af antenneforholdene
- Gulv lakeres i fælleslokale
- Afholdelse af sommerfest
- Afholdelse af årets generalforsamling tidligere på året.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 22.30.

Lyngby , den 30. maj 2001.



Som dirigent:

Jacob Hygom