

# Ordinær generalforsamling d. 29 april 1998.

## Referat.

**Til stede:**

**Fra bestyrelsen:** Dorte Jørgensen, Marianne Hougaard, Julie Sebber,  
Jacob Hygom.

**Øvrige andelshavere:** Lars Grønberg, Jens Jensen, Louise Thielsen, Carina Thielsen,  
Allan Palmgren, J.B. Martin, Jesper Pedersen, Johnny Winkler.

**Fuldmagt:** Kirsten Andersen.

**Gæster:** Advokat Jens Bruhn-Petersen,  
stats.aut. revisor Boye Rosengaard.

**Dagsorden:**

Valg af dirigent.

Valg af referent.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Forelæggelse af regnskab til godkendelse.

Forelæggelse af budget til godkendelse eller anden beslutning.

Behandling af indkomne forslag.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Valg af administrator jfr. vedtægtens § 31.

Valg af revisor.

Evt.

### Ad. 1. Valg af dirigent:

Julie Sebber blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede at den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

## **Ad. 2. Valg af referent.**

Marianne Hougaard blev enstemmigt valgt.

## **Ad. 3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Formanden Jacob Hygom berettede om det forløbne "anno horibilis-år". Beretningen er vedlagt referatet.

Efter beretningen, om især håndværkertrængsler og 9 lejlighedssalg, gennemgik advokat Jens Bruhn-Petersen følgende:

### **Byggesagen:**

Advokat Jens Bruhn-Petersen har deltaget på den økonomiske side af fjernvarmesagen. Byggeriet er ikke blevet dyrere end forventet, vi har tværtimod brugt færre penge end beregnet.

Byggeregnskabet tilsendes bestyrelsen når de sidste detaljer er på plads. Derefter anses sagen for afsluttet.

Byggeregnskabet vil blive uddelt til alle andelshavere.

### **Lånekonvertering:**

Den seneste lånekonvertering har sparet foreningen for ca. kr. 35.000 – 40.000,- pr. år.

En orientering vil blive uddelt til andelshaverne.

### **Eksklusion:**

Jens Bruhn-Petersen orienterede om eksklusions sagen mod Bageren.

Der var ingen kommentarer til formandens beretning eller Jens Bruhn-Petersen.

Derefter blev beretningen godkendt.

## **Ad. 4. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.**

Generalforsamlingen blev præsenteret for foreningens nye statsautoriserede revisor Boye Rosengaard.

Revisor Boye Rosengaard gennemgik regnskabet for 1997 samt forklarede fremgangsmåden til udregning af andelsværdien.

I regnskabet er andelsværdien fastsat til kr. 661,- pr. m2. Dette svarer til en stigning på ca. 1,7 %.

Det blev vedtaget at bestyrelsen indkalder til en ekstraordinær generalforsamling, således at andelskronen kan sættes op, hvis ejendommens værdi stiger mere end ½ million mere end forventet.

Regnskabet, og den foreslåede hensættelsesfond, blev derefter enstemmigt vedtaget.

#### **Ad 5. Forelæggelse af budget til godkendelse eller anden beslutning.**

Revisor gennemgik budgettet, hvorefter budgettet blev godkendt.

Under gennemgangen blev der stillet spørgsmål til bl.a. varmt vandtemperatur og administrationselskabs udgifter. Disse punkter blev henvist til dagsordenens pkt. 8 og pkt. 10.

#### **Ad. 6. Behandling af indkomne forslag.**

##### **A) Istandsættelse af fælleslokalerne i baghuset.**

Jacob Hygom gennemgik bestyrelsens forslag til istandsættelse af fælleslokalerne.

En andelshaver havde undersøgt det fremsatte håndværkertilbud, og kunne i stedet tilbyde det samme arbejde for ca. kr. 40.000,-. Andelshaveren laver et skriftligt tilbud, der tilsendes bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog at vi stadig venter ét år, for at skabe ro i foreningens økonomi.

Herefter stemte generalforsamlingen om forslag A1.

A1: 0 (Ingen stemmer) for forslaget.

12 stemmer imod samt én fuldmagt, dvs. 13 stemmer imod.

Derefter stemte generalforsamlingen om forslag A2.

A2: 12 stemmer for samt én fuldmagt, dvs. 13 stemmer for.

0 (ingen stemmer) imod.

Hermed blev forslag A2 vedtaget.

##### **B) Indkøb af computer til bestyrelsen.**

Bestyrelsen havde stillet forslag om bemyndigelse til at indkøbe en computer til max. kr. 20.000,-.

En andelshaver mente at dette beløb var for højt. Efter en diskussion af dette stemte generalforsamlingen om forslaget.

Afstemning om fuldmagt til bestyrelsen om indkøb af computer til max. kr. 20,000,-:  
11 stemte for samt én fuldmagt, dvs. i alt 12 stemmer for.  
1 stemte imod.  
Hermed blev forslaget vedtaget.

#### **Ad. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Kristian Sand (Næstformand).

Dorte Jørgensen

Marianne Hougaard (Suppleant, indtrådt da Lars Grønbæk udtrådte)

Alle stillede op til en ny periode. Da der ikke var nogle modkandidater, blev alle enstemmigt valgt.

Desuden skulle der vælges to suppleanter.

Louise Thielsen blev valgt til 1'ste suppleant og Johnny Winkler blev valgt til 2'den suppleant.  
Begge blev enstemmigt valgt.

#### **Ad. 8. Valg af administrator jfr. vedtægtens § 31.**

Generalforsamlingen valgte enstemmigt Alterna som administrator.

#### **Ad. 9. Valg af revisor.**

Statsautoriseret revisor Boye Rosengaard blev enstemmigt valgt.

#### **Ad. 10. Eventuelt.**

**Varmt vand:**

En andelshaver var ikke tilfreds med varmt vandstemperaturen. Der er tilsyneladende stadig problemer rundt omkring med fjernvarmeinstallationerne.

Generalforsamlingen besluttede derfor at opfordre alle andelshavere til at melde tilbage til bestyrelsen med de problemer der åbenbart stadig er i de forskellige lejligheder. Referatet vil være påhæftet en tilbagemeldings-slip med diverse punkter.

**Affald i baggården:**

Bestyrelsen fremlagde problemerne omkring affald i gården. Problemet er især, at få dage efter at storskrald er fjernet sætter man atter senge, byggeaffald o.lig. i gården.

Det er vel i alles interesse at vi har en pæn baggård, men det lader til at beboerne snarere betragter den som en gratis skraldespand. Denne situation er fuldstændigt uholdbar.

Udover de skønhedsmæssige gener, er det også et sundhedsmæssigt problem, idet vi til stadighed skal være opmærksomme på rotter. Det kan i sidste ende også være et livstruende problem, da affaldsbunkerne er en stående invitation til pyromanbrande, samt i en brandsituation kan forhindre brandvæsnet i at kunne udføre slukning og personredning.

Generalforsamlingen diskuterede løsninger til affaldsproblemet. Til sidst vedtog generalforsamlingen at bestyrelsen laver en plan over opstilling af containere til storskrald. Dvs. at det herefter endnu engang skal pointeres, at det er forbudt at hensætte affald i baggården.

Når containerne opstilles er det den enkelte andelshavers ansvar at lægge affaldet i disse.

Hermed afsluttedes generalforsamlingen.

Julie Sebbert  
dirigent

Marianne Hougaard  
referent