

A/B Århusgade 23 m.fl.

Referat af ordinær generalforsamling.

Torsdag d. 3 april 1997 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Århusgade m.fl. Generalforsamlingen afholdtes i foreningens baghus.

Tilstede ved generalforsamlingens begyndelse: 16 andelshavere samt 11 fuldmagter (heraf 8 fuldmagter ved generalforsamlingens begyndelse.)

Desuden deltog advokat Jens Brun-Petersen, arkitekt Rainer Withagen samt Birgitte Bonde fra Alterna i generalforsamlingen.

Indkaldelsen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
4. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
5. Forelæggelse af budget til godkendelse eller anden beslutning.
6. Behandling af indkomne forslag.
 - a) Forslag fra bestyrelsen:
 - Fjernvarmeprojekt.
 - Etablering af fællesvaskeri.
 - Fornyelse af porttelefoner.
 - Udvidelse af fællesantenneanlæg.
 - b) Øvrige forslag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af administrator jfr. vedtægtens § 31.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

oooOooo

ad 1. Valg af dirigent.

Jacob Hygom blev enstemmigt valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

ad 2. Valg af referent.

Marianne Hougaard blev enstemmigt valgt til referent.

Advokat Jens Brun-Petersen refererer fra dagsordenens pkt. 6.a. angående fjernvarmeprojektet

ad 3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsesformand Jacob Hygom oplæste bestyrelsens beretning.

Herefter besvaredes spørgsmål fra generalforsamlingen angående beretningen.

ad 4. Forlæggelse af regnskab til godkendelse.

Generalforsamlingen besluttede at udelade oplæsning af regnskabet for 1996.

Birgitte Bonde og Jens Brun-Petersen besvarede spørgsmål angående regnskabet. Regnskabet blev derefter enstemmigt godkendt.

ad 5. Forelæggelse af budget til godkendelse eller anden beslutning.

Generalforsamlingen besluttede at udelade oplæsning af budgettet. Birgitte Bonde besvarede derefter spørgsmål angående budgettet. Budgettet blev derefter enstemmigt godkendt.

ad 6. Behandling af indkomne forslag.

a) Forslag fra bestyrelsen.

Fjernvarmeprojekt

Arkitekt Rainer Withagen gennemgik projektet og besvarede spørgsmål fra andelshaverne.

Birgitte Bonde forlod generalforsamlingen.

3 andelshavere forlod generalforsamlingen. Alle efterlod fuldmagt.

Advokat Jens Brun-Petersen gennemgik projektets økonomi og besvarede i den forbindelse spørgsmål fra andelshaverne.

Der blev gennemført afstemning med det resultat, at 12 andelshavere samt 8 fuldmagter stemte for og 2 andelshavere imod. Dvs. 20 stemte for og 2 imod forslaget. Bestyrelsens forslag er herefter vedtaget.

Fællesvaskeri

Jacob Hygom fremlagde bestyrelsens forslag og besvarede i den forbindelse spørgsmål fra andelshaverne.

Der blev gennemført afstemning med det resultat, at 7 andelshavere samt 7 fuldmagter stemte for og 4 andelshavere samt 4 fuldmagter stemte imod.

Dvs. 14 stemte for forslaget og 8 imod.

Bestyrelsens forslag er herefter vedtaget.

Da S. Hendrup ikke kunne være tilstede oplæste Jacob Hygom Hendrups argumentation for at stemme nej til forslaget.

Dørtelefoner

Jacob Hygom gennemgik bestyrelsens grunde til at udskifte dørtelefonanlægget.

Der blev gennemført afstemning med det resultat, at 7 andelshavere samt 9 fuldmagter stemte for og 2 andelshavere samt 2 fuldmagter stemte imod.

Dvs. 16 stemte for forslaget og 4 imod.

Bestyrelsens forslag er herefter vedtaget.

Udvidelse af fællesantenneanlæg

Jacob Hygom fremlagde bestyrelsens forslag og besvarede i den forbindelse spørgsmål fra andelshaverne.

Der blev gennemført afstemning med det resultat, at 9 andelshavere samt 9 fuldmagter stemt for og 3 andelshavere samt 2 fuldmagter stemte imod.
Dvs. 18 stemte for forslaget og 5 imod.
Bestyrelsens forslag er herefter vedtaget.

b) Øvrige forslag

Genopretning af fælleslokalet

Generalforsamlingen diskuterede forslaget. Der var en positiv stemning for forslaget, men da forslagsstilleren ikke selv var tilstede, blev forslaget kun behandlet som en tilkendegivelse og generalforsamlingen besluttede at undlade en afstemning om forslaget. I stedet fik bestyrelsen bemyndigelse til at arbejde videre med forslaget. Forslaget skal fremsættes ved den ekstraordinære generalforsamling senere på året til endelig afstemning.

ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der blev gennemført afstemning om formandsposten. Jacob Hygom blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

2 bestyrelsesmedlemmer ønskede at forlade bestyrelsen. 2 andelshavere, Julie Sebber samt Lars Grønbæk opstillede som bestyrelsesmedlemmer.

Der blev gennemført afstemning. Begge blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen pr. 3 april 1997:

Formand: Jacob Hygom

Bestyrelsesmedlemmer: Kristian Sand, Dorte Osei, Julie Sebber, Lars Grønbæk.

Som suppleanter blev Marianne Hougaard valgt til 1'ste suppleant og Helle Andersen til 2'den suppleant.

ad 8. Valg af administrator

Alternat blev enstemmigt genvalgt.

ad 9. Valg af revisor

Bestyrelsen har i det forløbne år ikke været tilfreds med revisor.

Generalforsamlingen genvalgte enstemmigt ikke revisor.

Bestyrelsen forpligtede sig til at finde en alternativ revisor inden næste ekstraordinære generalforsamling der forventes afholdt inden juli 1997.

ad 10. Eventuelt

Intet.

ooo0ooo

Generalforsamlingen blev hævet kl. 23.30.

Som dirigent: 

Som referent: 

GRUBBE, NIELSEN & THOMSEN

ADVOKATFIRMA ÅBENRÅ 31 POSTBOX 63 1002 KØBENHAVN K
TELEFON +45 33 13 11 77 TELEFAX +45 33 93 00 19

N o t a t

J.nr. 14.590

Vedr. generalforsamling den 3. april 1997 - referat af pkt. 6 a om installation af fjernvarme.

Arkitekt Rainer Withagen gennemgik det forud for generalforsamlingen omdelte skitseprojekt.

Gennemgangen gav anledning til en lang række spørgsmål for forsamlingen, som blev besvaret af arkitekt Withagen.

Advokat Jens Bruhn-Petersen redegjorde kort for de økonomiske konsekvenser af en eventuel beslutning om installation af fjernvarme. Jens Bruhn-Petersen henviste til økonomisk overslag I dateret den 10. februar 1997, som blev grundigt gennemgået ved generalforsamlingen den 18. februar 1997. De konsekvenser for andelshavernes boligafgift, der fremgår af overslag I, er fortsat gældende.

Vedrørende andelsværdi henviste Jens Bruhn-Petersen ligeledes til generalforsamlingen den 18. februar 1997. Jens Bruhn-Petersen oplyste, at fjernvarmeprojektet ikke kommer til at inddebære et fald i den andelsværdi, som bestyrelsen foreslår vedtaget på denne ordinære generalforsamling.

Der blev herefter foretaget afstemning om fjernvarmeprojektet. Jens Bruhn-Petersen redegjorde for, at afstemningstemaet er det skitseprojekt, som er udarbejdet af Rainer Withagen, kombineret med overslag I udarbejdet af Jens Bruhn-Petersen. Forslaget inddebærer en boligafgiftsstigning, som redegjort for i overslag I, dog således at bestyrelsen foreslår, at der lægges en margin på 10% oven i den boligafgiftsstigning, der er redegjort for i overslag I. Boligafgiftsstigningen træder i kraft den 1. i måneden efter arbejdernes færdiggørelse, det vil sige sandsynligvis 1. december 1997.

For forslaget stemte 12 tilstedeværende samt 8 fuldmagter, i alt 20 stemmer. Imod forslaget stemte 2 fuldmagter. Forslaget var herefter vedtaget.

10.4.97/jbp

Som dirigent: 

Som referent: