

15. maj 1996

Bestyrelsens beretning for året 1995-1996.

Året der gik har ikke været præget af de store problemer. Ja rent faktisk har dette år sammenlignet med de sidste par års byggeprojekter med dertil hørende problemer, været helt fredeligt.

Når dette er sagt , skal vi naturligvis ikke glemme at der trods alt har været en del ting for bestyrelsen at tage sig til. Året der gik har nemlig bud på ikke færre end 8 andelsoverdragelser og tre genudlejninger på klubværelserne. Kort fortalt er følgende andele blevet solgt i årets løb:

Århusgade 23, st. tv. (solgt til Elias Gudmunssom fra Island)

Århusgade 23, 1 th. (solgt af Henrik Kristensen til Kenneth Nielsen)

Århusgade 23, 4 tv. (solgt af Helle Nielsen til Jesper Petersen)

Århusgade 23, 4 th. (solgt af boet efter Frederik Ottosen til Henrik Schoubye)

Århusgade 25, 1 tv. (solgt af Martin Toft til Julie Sebber)

Århusgade 25, 1 th. (solgt af Peter Holmblad Olsen til Lene Reinholt Hansen)

Århusgade 27, st tv. (solgt af Rasmus Havsteen til Kasper Nielsen og Vibeke Kofoed)

Randersgade 55, 1 th. (solgt af Foreningen på vegne af Søren Kamper til Bo Kristiansen)

De tre klubværelser er overdraget til følgende:

Århusgade 25, 5 th. er genudlejet til Frederik Rask efter at Kenn Due fraflyttede foreningen.

Randersgade 55, 5 tv. er genudlejet til Kennedy Pol efter at Charlotte Kirkholt fraflyttede foreningen.

Randersgade 55, 5 tv. er genudlejet til Martin Warner efter at Pernille Da Costa Caneiro fraflyttede foreningen.

Endelig har bestyrelsen ekspederet to sager om fremlejning. Den ene var Århusgade 23, 2 th. Ayoe Bødewadt der fremlejede til sin bror, og den anden var Randersgade 55, st. th. Dorte Osei der for en kort periode fremlejede til to gudsfrygtige mænd der kom fra guds eget land.

Selv om vi altså ikke havde de store bygge projekter at tumle med var der nok at se til. De fleste at de nævnte overdragelser forløs smertefrit, men i et enkelt tilfælde var der så store uoverensstemmelser mellem sælger og bestyrelsen vedr. værdien af forbedringsværdierne, at vi måtte ty til en ABF-vurderingsmand.

En ting der er glædelig at se, er at standarden af de solgte lejligheden er begyndt at stige. Dette betyder, at vi ikke altid nødvendigvis er nød til at lave fradrag i salgspriserne for dårlig vedligeholdelse mv., men rent faktisk i nogle tilfælde har givet et pristillæg for ekstraordinær god vedligeholdelse. Vi håber naturligvis, at denne udvikling vil fortsætte.

Med hensyn til klubværelserne så har vi i samråd med advokat Jens Bruhn-Petersen igangsat huslejestigningeri overensstemmelse med diverse love og regulativer. Kort fortalt betyder dette, at vi hæver huslejen hver gang værelserne skal genudlejes og eller hvert andet år til et niveau der nærmere er aftalt med advokat Jens Bruhn-Petersen.

Bestyrelsen har endvidere, som det burde fremgå af det stillede forslag, arbejdet med en plan for opstillingen af nye cykelskure. Vi fik arkitekt Rainer Withagen til at frembringe tegninger og tilbud fra en murermester, og da dette viste sig at være alt for dyrt, fik vi

"husets snedker" - snedkermester John Petersen - til at lave et prisoverslag. Dette har resulteret i det stillede forslag.

Vores baghus har i løbet af året fået indlagt mere strøm, hvilket gerne skulle forhindre de værste utilsigtede stømafbrydelse i tide og navnlig i utide.

Når vi nu alligevel er ved baghuset, så skal det bemærkes, at arkitekt Rainer Withagen formåede entreprenør Fejersén til uden beregning at afrense opgangen i baghuset for den løbesod, der desværre var opstået pga. en forseglelet skorsten.

Den eneste "nælde" i "årets have", hvis vi må være så poetiske, har vel i virkeligheden været manglen på fuldtallighed til bestyrelsesmøderne. Desværre har den fem mands store bestyrelse en del af året været reduceret til en decideret trojka, hvilket naturligvis har betydet større arbejdspress for de fremmødte. Vi håber på, at dette års generalforsamling, kan få nogle ildsjæle ud af busken, så de kan melde sig under bestyrelsens faner.

Før vi nu helt drukner i vandvittige metafoer vil vi afslutte denne beretning, med den glædelige konstatering, at det rent faktisk er lykkedes bestyrelsen at få offentliggjort dens bestyrelsesreferater. Vi håber nu bare, at nogen har gidet læse dem.

Ovennævnte er hvad vi har valgt at se tilbage på, og håber ikke at vi har udeladt noget væsentligt.

MVH

Bestyrelsen.