

Østerbro d. 881102.

## REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING D. 880927 KL. 1900.

Tilstede var repræsentanter for 21 andele, heraf 5 bestyrelsesmedlemmer og 1 fuldmagt. Desuden var Annelise Erdsgård tilstede som repræsentant for ejendomsadministrationen.

- 1). Søren Steensgård valgtes som dirigent, og han konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.
- 2). Dagsordenen godkendtes.
- 3). Formanden Jens Chr. Jensen redegjorde kort for arbejdet i baggården. Han forklarede, at budgettet for gårdrenovationen ikke kunne overholdes på grund af, at der ved nedgravningen langs huset, var konstateret store skader på både murværk og faldstammer. Disse skader var forårsaget af fugt og måtte nødvendigvis udbedres hvis huset skal bestå. Som følge af arbejdets karakter, var det svært for bestyrelsen at få et fast rimeligt tilbud, og bestyrelsen valgte istedet at få arbejdet udført "på regning". Bestyrelsen har i samarbejde med mureren lavet et overslag for arbejdets omkostninger. Disse vil beløbe sig til ca. 300.000 kr. Der fremkom en række kommentarer til bestyrelsens redegørelse.  
Flere andelshavere var utilfredse med ikke at være blevet hørt tidligere, om en så væsentlig budgetoverskridelse og mente, at der burde være indhentet tilbud på arbejdet. Bestyrelsen svarede at man havde indkaldt generalforsamlingen så hurtigt man kunne. Der havde været enighed på sidste generalforsamling om at sætte arbejdet igang, men det havde været svært for bestyrelsen på forhånd at vurdere arbejdets omfang og omkostning, idet man ikke havde forventet at skaderne var så omfattende som det skulle vise sig, da man fik gravet sig ned til dem. Det havde været bestyrelsens indtryk, at håndværkerne, hvis de skulle give tilbud på arbejde af denne karakter, ville give tilbudet en højere pris end nødvendigt for at gardere sig. Til sidst gjorde bestyrelsen opmærksom på at der i referatet fra bestyrelsesmødet d.27-7-88 var blevet informeret om budgetoverskridelsen. Endvidere udtrykte "Bageren" utilfredshed med den rækkefølge arbejdet blev udført i. Bestyrelsen lovede at tale med mureren om Bagerens problemer.
- 4). Der skulle nu tages stilling til det skitseforslag til finansiering som bestyrelsen havde bedt administrationen udfærdige. Det drejede sig om et 20-årigt obligationslån i Nykredit 9 % kr. 341.000 , der til kurs 87,90 skulle give et provenue på ca. 300.000 kr. med en årlig ydelse på ca. 37.500. ( med forbehold for kursændringer ). Enkelte andelshavere var bekymrede for at man skulle komme til at låne mere end nødvendigt. Hertil svarede administrationen, at det ikke betød så meget hvis alle pengene fra kreditforeningslånet ikke blev brugt på arbejdet i gården. De "overskydende" penge fra kreditforeningslånet kunne gå til at nedbringe kassekreditten, hvilket ville være en fordel for foreningen.  
Der stemtes nu om forelagte skitseforslag til finansiering af gårdrenovation ved hjælp af kreditforeningslån.  
Ingen stemte imod, 1 stemte ikke og resten af de tilstedeværende andele stemte for forslaget. Forslaget blev således vedtaget og administrationen kunne gå igang med at optage lånet.

Der fremsattes ønske fra flere andeles side om, så snart det endelige byggeregnskab kendes, at få kendskab til konsekvenserne for boligafgiften, samt værdien af de enkelte andele.  
( hvor meget falder andelene i værdi ?!.)

- 5). Under eventuelt blev det henstillet til bestyrelsen snarest at gøre undersøgelsen af bytteretten for andele færdig og tage punktet med på næste generalforsamling.  
Flere andelshavere udtrykte utilfredshed med den behandling foreningen modtager fra ejendomsadministrationens side ( Arne Stecher ), og mente at vi måske havde haft denne adm. for længe, og at vi burde skifte den ud.  
Bestyrelsen opfordredes til at kontakte miljøorganisatinen NOAH for afhentning af affaldpapir.  
Der blev gjort opmærksom på potentiel rottetrussel under gårdrenovationen. Bestyrelsen er opmærksom på dette.  
Formanden gjorde opmærksom på at kopier af foreningens vedtægter kan afhentes hos ham, for dem der måtte mangle.  
Maling af gård tages op på næste generalforsamling.  
Der fremkom to forslag til anlægsarbejder i fremtiden :  
tagterrasse på bågustag og vaskekælder.  
Endvidere ønskede man snarest et regnskab for badeklubbens driftsomkostninger (gas,el). se vedlagte bilag.  
Endelig blev der fra flere sider ønsket større hensyntagen i ejendommen med hensyn til støj, musik o.lign.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl.2200.



Søren Steensgård (dirigent)



Lars K. Nielsen (referent).