

Til stede var Annelise Ersgaard samt 22 andele.

Annelise blev valgt som dirigent.

Anne Katrine blev valgt som referent.

Hybridnet: Jens Bo orienterede.

Tallene i oversigten var rundet op og afskrivningen over 1 år. Ved køb vil værdien blive lagt oveni andelsprisen. Programmerne vil ikke blive tekstat på dansk. En ny kanal "Filmnet", der kommer snart vil blive det. Såfremt alle andelshavere ikke ønsker at være med, vil der blive vanskeligheder med at administrere tilslutningen. Ingen slipper helt gratis, hverken ved køb eller leje.

Problemerne med den nuværende antenne skyldes slid på forstærkeren, som skal repareres, hvis vi ikke får hybridnet.

Vejledende afstemning: ja/nej til udvidelse af TV-/radio-nettet:

For: 25 andele.

Imod: 18 andele.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af:

Jens Bo, Morten J.B. og Lars.

På den ordinære generalforsamling i foråret skal de redegøre for de ubesvarede spørgsmål.

Bestyrelsens arbejde: 1) Lejlighedsoverdragelser/ventelister:

Sven redegjorde for den fulgte fremgangsmåde ved den sidste overdragelse, som skyldtes problemer med at få fat på de mennesker, der står på ventelisten i sommerferien. Efter at have spurgt de 10 første, og der var gået 3 uger at 1 måneders fristen, blev flere sprunget over, da han kendte en familie, der kunne træde hurtigt til. Desuden var resten af bestyrelsen på ferie.

Jens Bo pointerede, at grundet dette meget uheldige sagsforløb, havde bestyrelsen strammet praksis angående ventelister og overdragelser den 25. august 1987. Desuden står der intet om disse problemer i vedtægterne. Disse kan derfor ikke være overtrådt. Problemet skyldes især tidspres, da sælgeren efter 1 måned har krav på at få sine penge af foreningen.

2) Katte- og vandskadesagen:

Kritik blev rettet mod den gamle bestyrelse af Michael W., Marianne og Kirsten m. fl.

Sven forklarede, at der var tale om en sammenblanding af to forsikringssager angående samme lejlighed fra forsikringsselskabets side i første omgang.

Annelise pointerede, at værdien af det nye gulv ville blive lagt til andelsværdien og ved salg, vil beløbet gå tilbage til andelsforeningen.

Jensen forklarede, at han havde anmeldt skaden til selskabet omkring nytår. Samtidigt henstillede han, at den nye bestyrelse skulle have arbejdsro. De der var utilfredse burde gå direkte til bestyrelsen og ikke til revisoren, som det var sket adskillige gange.

Annelise fremlagde et brev fra Stecher, der kommenterede kattesagen. Denne mente, at ingen kunne pålægges over 14 dage efter fraflytning at betale for skader. Dorthe kan heller ikke afkræves betaling, da hun ved indflytningen var uvidende om skaden. Den gamle bestyrelse skal betale, såfremt den ikke har været i en vildfarelse. Men dette er næppe tilfældet da forsikringsselskabet havde blandet de to forsikringssager sammen.

Jensen oplyste, at det ikke var første gang, at foreningen havde dækket en skade p.g.a. 14 dages fristens overskridelse.

Kirsten og J.B. mente, at der var tale om en personlig hetz, og at en bestyrelse bør kunne begå fejl, ellers er der ingen der gider være bestyrelsesmedlem.

Til sidst blev der stemt om et mistillidsvotum til bestyrelsen: 16 var imod den nuværende bestyrelse.

28 var for bestyrelsen.

Andelsboligforeningen
ARHUSGADE 23 m. fl.
Arhusgade 27, 4. th.
2100 Kbh. Ø. Tlf. 01-424306