

Den 15. marts 1986

Referat af ordinær generalforsamling den 12 marts 1986 kl. 19.00 i baghuset.

Til stede var repræsentanter for 24 andele, heraf 4 fra bestyrelsen.

1. Valg af dirigent

Kirsten Andersen valgtes. Hun konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at dagsordenen kunne godkendes.

2. Godkendelse af referat fra generalforsamling 26.9.1985

Referatet godkendtes.

3. Godkendelse af dagsorden

Se punkt 1.

4. Bestyrelsens beretning. Årsregnskab. Budget.

Jensen berettede om årets gang i foreningen. Af nævneværdige handlinger:

- lån omprioriteret
- tag + tagrender repareret
- brandsikring undersøgt, - og tilbud indhentet
- fogedsager mod tidligere klubværelselejere

Årsregnskab ved Sv. Hendrup, som gennemgik dette på sædvanlig vis.

Der blev stillet spørgsmål ved forskellige poster side 1 i årsregnskabet.

Man kunne ikke forstå at bl. a. forsikring, vandafgift var budgeteret lavere i 1986 end i 1985. Bestyrelsen lovede at undersøge dette.

Endvidere ønskedes en mere fyldestgørende udspecificering af diverse poster. Dette blev taget til efterretning.

Finanseringsplan 1986. Godkendt. Heraf følger huslejeforhøjelse på 13,1% i krafttrædende fra den 1. juni 1986.

Vedr, finanseringsplanen blev der holdt afstemning om følgende:

brandsikring vedtaget enstemmigt.

porttelefoner 16 for, 7 imod 1 stemte ikke. Forslaget godkendt.

lys på bagtrappen 21 for, 3 imod.

5. Brandsikring, dørtelefoner, bagtrapper

Se punkt 4.

6. Valg af 2 bestyrelses medlemmer

Sv. Hendrup genvalgtes. Som nyt medlem valgtes Lars Kongsgård, velkommen.

7. Valg af 3 suppleanter

Jakob Melnik, Michael Weischer og Søren Steensgård blev valgt, i nævnte rækkefølge.

8. Valg af administrator og af revisor.

A. Stecher blev genvalgt.

9. Indkomne forslag.

Ingen forslag indkommet.

10. Eventuelt

Det som altid mest underholdende punkt på dagsordenen, hvor alt mellem himmel og jord som sædvanlig kom til debat.

- snerydning, forhåbentlig først aktuelt næste år. Henstilling: gør det lidt mere og lidt oftere.
- Storskrald, henstilling om at dette bliver hentet lidt oftere.
- Omstilling af lås til gård m.m. Systemnøgler foreslået i forbindelse med brandsikringen.
- Baghusets mødelokaler. Udlåningen af disse medfører desværre at disse bliver mindre og mindre rene efter hvert brug, med andre ord- RENGØRINGEN er simpelthen under al kritik, hvilket jo er ærgerligt når lokalerne jo er til brug for os alle.
Bestyrelsen barsler med et forslag om at der skal betales depositum ved arrangementer holdt i baghuset.
- Det faste punkt på dagsordenen, ja der er stadig for mange kæledyrs "efterladenskaber" på gaden og i gården.
- Forfald af 27's bagtrappe, Jensen kigger på sagen.
- Istandsættelse af baghuset. Ja nu hvor det lysnes skulle der gerne komme gang i penslerne. Jensen og Charlotte tager initiativet. Endvidere har Morten, Ågot, Sven, Lars, Schäffer og Jytte meldt sig under fanerne.

Kirsten takkede af. Generalforsamlingen blev opløst ved 21-tiden.

ref. v./ Jan Bech

Andelsboligforeningen
ARHUSGADE 23 m.fl.
Århusgade 27, 4.th.
2100 Kbh. Ø. Tlf. 01-424306