

Referat af ordinær generalforsamling d. 9-5-85, kl. 19.00.

Tilstede var repræsentanter for 19 andele, heraf 5 fra bestyrelsen.

1. Dirigent

Søren Steensgaard valgtes til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at dagsordenen kunne godkendes.

2. Formandsberetning, årsregnskab 84 og budget 85.

Formanden Jens Chr. Jensen aflagde beretning :

Der blev i 84 indledt fogedsag mod to tidligere lejere af klubværelser. Brandkarmen mellem opg. 25 og 27 er repareret. Stigrøret i opg. 27 er udskiftet pga. frostsprængning. Det stigende el-forbrug har nødvendiggjort udskiftning af stignabler i opg. 25, 27 og 55 og montering af ny hovedsikringsboks ved opg. 55. Der er udskiftet 2 vinduer ved klubværelserne i opg. 27.

Beretningen godkendtes.

Næstformanden Svend Hendrup gennemgik regnskabet for 84:

Det blev herunder pålagt bestyrelsen, at undersøge muligheden for omprioritering af lånet til de nye vinduer, samt forhøjelse af kassekreditten.

Regnskabet godkendtes.

Diskussion vedr. budgettet for 85 :

Budgettet er allerede overskredet med 17.000,- kr og nye store udgifter forventes i forbindelse med brandsikring af hoveddøre og udskiftning af taget inden for 2-3 år.

Bestyrelsen gennemgår kravene til brandsikring og forbereder et oplæg til næste (evt. ekstraordinære) generalforsamling, som indeholder et forslag til fordeling af udgifterne i.f.m. udskiftning af hoveddøre.

Der blev stillet forslag til forhøjelse af boligafgiften på henholdsvis 5 % , 10% og 15% . Det blev vedtaget, at forhøje boligafgiften med 10% , hvilket giver andelsboligforeningen ca. 24.000,-kr. mere i kassen. For det vedtagne forslag stemte 12 andele, 3 andele stemte imod og 4 undlod at stemme.

Det nye 85-budget udsendes til alle andelshavere, når det er afklaret , om lånet til vinduer kan omprioriteres og kassekreditten forhøjes.

Budgettet for 85 blev herefter godkendt.

Generalforsamlingen henstiller til bestyrelsen, at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i løbet af efteråret.

3. Valg af formand.

Jens Chr. Jensen blev genvalgt som formand.

4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Gitte Hess og Jacob Melnik. Gitte Hess blev genvalgt og Jan Bech blev nyvalgt, da Jacob Melnik ikke ønskede at genopstille.

5. Valg af 3 suppleanter.

Følgende valgtes til suppleanter : Jacob Melnik (1.), Michael Weischer (2.) og Søren Steensgaard (3.)

6. Valg af administrator og revisor.

Arne Stechers Ejendomsadministration og RevisorCentret blev genvalgt som administrator og revisor.

7. Indkomne forslag.

Der var ingen forslag.

8. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.10.

Referent : Benny Rysz