

Den 11. april 1984

Referat af ordinær generalforsamling den 10.4.1984, kl. 19.

Til stede var repræsentanter for 23 andele (hvoraf 2 ved fuldmagt, og hvoraf 4 fra bestyrelsen - afbud fra det 5. bestyrelsesmedlem).

1. Dirigent

Kirsten Andersen valgtes til dirigent. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at dagsordenen kunne godkendes.

2. Beretning og fremlæggelse af regnskab for 1983

Formanden Jens Chr. Jensen aflagde beretning: Der var, som henstillet af generalforsamlingen 24.11.1983, opført et nyt cykelskur og foretaget en delvis gårdplanering. Bestyrelsesarbejdet var derudover præget af det opslidende rutine-arbejde: kontakter med administration og med ^{handl} udfærdigelse af skrivelser, opfølgning af venteliste, indhentning af tilbud (jvf. pkt.7.2.). - Beretningen godkendtes.

Næstformanden, Svend Hendrup, gennemgik først det efter den vedtagne forhøjelse på 10% af boligafgiften reviderede budget for 1984. Han fremlagde derefter regnskabet for 1983 og besvarede spørgsmål i den anledning, idet formanden supplerede til regnskabets side 9 vedr. de enkelte andeles 'grundværdi' (som andel af den samlede andelsformue): opg. 23 og 25 = ca. 20.000, 27tv. = ca. 31.500, 27th. = ca. 35.500 og 55 = ca. 23.000 (afrundede tal). - Regnskabet godkendtes.

3. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

På valg var: Svend Hendrup og Jens Boe Rasmussen. - Svend Hendrup genvalgtes; i stedet for Jens Boe, der p.g.a. arbejdspress ikke ønskede at genopstille, valgtes Benny Rydz.

4. Valg af tre suppleanter

Som suppleanter valgtes: 1. Jens Boe Rasmussen, 2. Michael Weichsler og 3. Jan Bech.

5. Valg af administrator og revisor

Som administrator genvalgtes Arne Stecher's Ejendomsadministration I/S, og som revisor RevisorCentret I/S.

6. Indkomne forslag

Efter at generalforsamlingen havde behandlet et af Dorte Jørgensen

indsendt forslag om ændring af vedtægterne m.h.t. for mulighed for bytte mellem andele i denne og andre foreninger, holdtes afstemning om forslaget: 11 andele stemte for, 12 andele stemte imod og ingen stemte ikke. Da forslaget således ikke havde opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede, bortfaldt det.

7. Eventuelt

0. Under pkt.² fremsattes forslag om opkrævning af depositum kr. 100 ved optagelse på venteliste - for dermed at gøre det daglige bestyrelsesarbejde v. overdragelser lidt nemmere (tjek af listen).
1. På opfordring vil formanden tjekke pudsning af vinduer i opgangene.
2. Bestyrelsen har (jvf. pkt. 2 her og generalforsamlingen den 24.11. 1983) indhentet tilbud (excl. moms) på: Lys på bagtrapper = ca. 13.000, Maling sammesteds = ca. 49.420, Linoleum sammesteds = ca. 54.400, ialt for de 4 opgange = 116.820. - Porttelefon = ca. 32.500. - Gårdplanering (total) = ca. 80.000.
Forslag og tilbud vil blive genoptaget på en efterårsgeneralforsamling, hvor man også kunne tage stilling til evt. lånemuligheder, og til opsætning af bagtrappe-lys (afh. af rester på kontoen).
3. Efter forslag fra forsamlingen vil bestyrelsen undersøge alternative former for udførelse af rengøringsarbejdet: 1) ved beboerne selv (altså de yngre beboere), 2) ved indhentning af tilbud fra rengøringsfirmaer.
4. Forslag om at beboerne selv malede bagtrapperne. En arbejdsgruppe, med Erik (maler) som konsulent, blev nedsat: Bente (forslagstiller), Dorte, Jacob, Jan J., Jens Boe og Jytte. Gruppen udarbejder forslag til bestyrelsen.
5. Forslag om sommerfest i gården, på sammenskudsbasis og f.eks. i forbindelse med maling af bagtrapperne. En arbejdsgruppe blev dannet, med samme medlemmer som under pkt. 4., med Dorte (kok, og forslagsstiller) som konsulent.
6. Procedure vedr. ansøgning om byggetilladelser: Kontakt altid først bestyrelsen (jvf. det udsendte papir).
7. Bestyrelsen minder om, at der stadig står 'løse' døre på lofterne i 23 og 25 - og om at beboerne bør returnere de udsendte sedler.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21,25.

Referent: Svend Hendrup.