

Referat fra budget-generalforsamlingen d. 24-11-1983

Dagsorden:

- 1) Valg af ordstyrer og referent.
- 2) Gennemgang og godkendelse af budget
- 3) Badeklub
- 4) Eventuelt

Til generalforsamlingen deltog 22 andele samt jurist Mogens Mentz.

1) Til ordstyrer valgtes Kirsten Andersen og som referenter valgtes Gitte Hess og Jens Boe. Ordstyren kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2) Svend Hendrup fra bestyrelsen gennemgik budgettet for 1984, og redegjorde herunder for de punkter hvor foreningen ikke ville kunne gøre indflydelse gældende. Det drejede sig om følgende: Udvendig og indvendig vedligeholdelse for lejemål, prisstigninger for vand, stigninger på forsikringer samt afdrag på lån, der er steget p.gr.a. forhøjelse af kassekreditten. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Da der i selve budgettet ikke var afsat noget til vedligeholdelse, fremførte Svend Hendrup bestyrelsens forslag om en boligafgiftsstigning på mindst 7,5%. En stigning, som dog ikke vil ~~bet~~ betyde, at foreningen kan iværksætte større projekter.

Flere andelshavere ytrede derfor ønske om en større ~~st~~ stigning af boligafgiften, som skulle gøre det muligt for foreningen at lave en opsparing med henblik på at gennemføre nogle forbedringer.

Af forslag til forbedringer kan følgende nævnes: Bagtrappen istandsættelse og belysning, porttelefoner, gordsa-nering og nye cykelstativer. Der var herefter en debat om hvordan man ~~sk~~ kunne prioritere mellem disse forslag, og Mogens

og Mogens Mentz påpegede muligheden for at finansierer forbedringerne ved hjælp af lån.

Slutteligt enedes generalforsamlingen om følgende:

"En 10%-lejeforhøjelse. Samt et pålæg til bestyrelsen om ~~at~~ til næste generalforsamling, at udarbejde en indstilling vedr. de forslåede forbedringer, både hvad angår finansiering og prioritering. Dog var cykelstativer undtaget, disse skulle straks forbedres."

Ovennævnte blev vedtaget med følgende stemmefordeling:
For 32, Imod 10 og stemte ikke 2.

Stigningen træder ikraft fra d. 1-1-1984.

2) Jan Bech kom med en orientering om situationen vedr. etableringen af badeklubben. Mogens Mentz redegjorde for de to finansierings muligheder, der eksisterer for etableringen af en badeklub:

Model 1! Andelsforeningen er ansvarlig og finansierer badeklubben. Og brugerne betaler en afgift til foreningen for benyttelse af klubbens faciliteter.

Model 2! En privat foreningen med selvstændig finansiering, med egne driftsomkostninger og ansvar overfor foreningen.

Udover dette redegjorde Svend Hendrup for bestyrelsens bevæggrunde til at gå med til etablering af en badeklub. Disse var følgende. A) en imødegåelse af eventuelle lokalplaners krav om badeforhold. B) et ønske om udnyttelse af ledige rum, i så stor grad som muligt. c) at en sådan etablering måtte ske efter model af tidligere klubvirksomhedsinitiativer.

Der udspandt sig herefter en heftig debat, men slutteligt enedes generalforsamlingen om at holde afstemning over følgende to afstemnings temaer:

- 1) Badeklub - eller ikke
- 2) Hvis ja til badeklub, så afstemning om finansieringsform, model 1 - eller model 2.

Ad 1) 24 stemte for en badeklub.
10 stemte imod en badeklub
4 stemte ikke.

Ad 2) 24 stemte for model 1
8 stemte for model 2
6 stemte ikke.

Afstemningen gav bestyrelsen bemyndigelse til at etablere en badeklub, samt at udbetale udgifter op til 10.000,-kr.

3) Eventuelt.

Efter en heftig debat om brug af cykelstativer, henstiller generalforsamlingen, at knallerter placeres udenfor stativerne.

Desuden var der forslag om oprettelse af venteliste til klubværelserne. Dette blev imødekommet.

Referenter Gitte Hess
Jens Boe