

Original

Referat af ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen
Århusgade 23 m.fl. den 22.4.1982 kl. 19.00 i Baghuset.

1. Til dirigent foresloges og valgtes Søren Steensgaard.
2. Beretning: Viceværtlejligheden, Randersgade 55 st.th. er solgt.
Desuden er butikken, Århusgade 27 st.tv. solgt til tømrer Søren Stoffer. Der er kun foretaget småreparationer f.eks. tagrender og gulv i overskudslageret.
Beretningen blev godkendt.
Regnskab: Regnskabet blev godkendt.
3. De to medlemmer på valg var næstformand Svend Hendrup og bestyrelsesmedlem Jens Bo Rasmussen.
De blev begge genvalgt.
Bestyrelsen består desuden af Jens Chr. Jensen, formand
Gitte Hess
Jakob Melnik.
4. Til supleanter valgtes
Søren Steensgaard, Århusgade 23, 2.tv.
Poul Hansen, Århusgade 23, st.tv.
Michael Weischer, Randersgade 55, st.th.
5. Til revisor genvalgtes Revisorcentret.
Til administrator genvalgtes Arne Sechers ejendomsadministration.
6. Ingen indkomne forslag.
7. a. Under Eventuels kunne formanden berette, at både han og arkitekten havde kontaktet et firma med hensyn til duefjernelse, men uden resultat.
Det opfordres, at man undlader at fodre duerne, og at affald henlægges i affaldsspandene.
b. Der er fortsat klager over støj et par steder i ejendommen.
Da såvel mundtlige henstillinger fra bestyrelsen som som skriftlige advarsler fra administrationen ikke

har haft nogen virkning, drøftede generalforsamlingen, hvilke skridt foreningen kunne tage for at undgå en eksklusion af foreningen iflg. vedtægternes § 6 og § 9.

Det blev foreslået, at bestyrelsen kunne indkalde dem, der klages over, samt dem, som generes af støjen, sammen med bestyrelsen, hvor problemerne kan drøftes for absolut sidste gang.

c. Formanden opfordrede til at måtterne på opgangene rengøres

d. Der er problemer med lugt fra fiskeforretningen. Poul Hansen forklarede, at salget var steget pænt, og at han havde problemer med afløbene.

e. Formanden gjorde opmærksom på, at henstilling af cykler i porten og opgangene er uhensigtsmæssig; de bør sættes i gården i cykelstativerne.

Han foreslog en ny cykelmærkning, så overflødige cykler kan fjernes. Dato for mærkning vil blive givet af bestyrelsen.

f. Der er nogen uklarhed omkring loftsrum og tilhørsforhold
Alle loftsrum bedes derfor mærket snarest muligt.

Til stede var 13 andele, heraf 5 fra bestyrelsen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.45.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

30.04.1982.

Andelsboligforeningen
ARHUSGADE 23 m.fl.
Århusgade 27, 4. th.
2100 Kbh. Ø. Tlf. 01-424308