

Den 15. november 1982

Referat af ordinær generalforsamling den 10.11.1982 kl. 19,00

Til stede var repræsentanter for 12 andele (hvor 5 bestyrelsen).

1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Kirsten Andersen 27 l.tv. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt på lovlig vis.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde beretning om arbejdet i den forløbne del af året: vi har holdt en lav økonomisk profil for at budgettet kan holde; vinduerne er nu helt færdige, de ganske få og små efterreparationer er udførte og hele arbejdet afsluttet på god vis; endelig har bestyrelsen foranstaltet rydning af lofterne i 27 og i 55 (bl.a. af hensyn til brandsikkerheden), og der skulle nu kun mangle et par småting i 23 og 25.

Beretningen godkendtes.

3. Fremlæggelse til godkendelse af Budget for 1983

Næstformanden gennemgik det udsendte budget-forslag, specielt med henblik på de mindre og uundgåelige stigninger i de faste udgifter og på den lille opjustering af vedligeholdelseskontoen, der tilsammen ville nødvendiggøre en forhøjelse af boligafgiften på 10%. Han understregede i denne forbindelse, dels at de 10.000 kr. på indeværende års vedligeholdelseskonto havde været et for lavt beløb, dels at det var vigtigt at vedtage et budget der kunne holde, da det bl.a. har vist sig at et evt. underskud vil medføre et fald i de enkelte andeles værdi.

Budgettet godkendtes.

M.h.t. anvendelsen af beløbet på vedligeholdelseskontoen 1983 opfordrede forsamlingen bestyrelsen til at prioritere opgaverne således: 1^o - Fornyelse af fællesantennen (med sædvanligt indskud for nye tilsluttede), 2^o - Mørkekammerudstyr (med depositum for brugere, til afdrag på udstyret), 3^o - De 'store' ting (taget, bagtrapperne, gården).

M.h.t. taget, der kan blive vort næste problem, skulle der være mulighed for at holde problemet på afstand nogle år endnu, hvis alle småskader straks ved konstateringen meddeles til bestyrelsen,

der så omgående kan iværksætte en udbedring.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Eventuelt

Beboerne opfordres til at se til, at alle de 'løse' døre (dem der er taget^{af} i lejlighederne og sat på loftet) bevares, så at der er døre nok til alle.

Due-plagen: bestyrelsen blev opfordret til at udsende en særskilt henstilling til beboerne om ikke at fodre duerne, da dette faktisk er ulovligt og da ikke-fodring nok er den sikreste måde at begrænse due-plagen på.

Ved evt. skader i lejlighederne mindes beboerne om, at 1) skader på indbo og lign. meldes til andelshaverens eget forsikringselskab, mens 2) skader på 'huset' (f.eks. vandskader på lofterne ved nedsivning fra en lejlighed til den underliggende) meldes til bestyrelsen der melder videre til foreningens selskab.

Generalforsamlinger: bestyrelsen blev opfordret til at gå videre med fo^rslag om at samle de hidtige to generalforsamlinger i én forårsgeneralforsamling; herved kunne budgettet for det følgende år behandles i bedre tid.

Der udtryktes fortsat ønske om fælles bad (f.eks. i baghuset) og evt. fælles-vaskeri, men der foreligger ingen præcise idéer.

Stor-skrald: bestyrelsen sørger for at dette fjernes med jævne mellemrum (ligeså snart der er nok = for meget). Beboerne bedes om at undlade at stille stor-skrald op ad vægge og vinduer.

Loftsrum: Det indskræpes, at, når en beboer fraflytter ejendommen, så skal han/hun selv sørge for at rydde det loftsrum der hører til andelen.

Lofterne i 23 og 25 bør kontrolleres m.h.t. om rydningen dér er ligeså effektivt afsluttet som i 27 og 55.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen
 ARHUSGADE 23 m.fl.
 Arhusgade 27, 4.th.
 2100 Kbh. Ø. Tlf. 01-424306