

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING D 24/3 81.

EFTER FORMANDENS VELKOMST OG ÅBNING AF MØDET, VALGTES SOM DIRIGENT: SVEND HENDRUF.

DIRIGENTEN ERKLÆREDE GENERALFORSAMLINGEN FOR LOVLIG. UNDER DAGSORDENENS PKT. 2 FORESLOG DIRIGENTEN EN SPØRGERUNDE, FOR AT FÅ EVENTUELLE UKLARE PUNKTER I BESTYRELSENS OPLÆG OPKLARET.

DER UDVIKLEDE SIG EN LIVLIG DISKUSSION MELLEM ANDELSHAVERE OG BESTYRELSE, HVORAF FLG. KAN RESUMERES:

_IFLG BOLIGMINISTERENS UDTALELSER I DAGSPRESSEN KAN DER IKKE FORVENTES NYE BEVILLINGER TIL ISOLERINGSARBEJDER.

_FORSLAG OM TRAPPEVINDUER MED 1-LAGS GLAS/BEST. UNDERSØGER.

_SPØRGSMALE OM INDIVIDUEL RENTEFRADRAKSMULIGHED/
JFR. HØJESTERETS DOM PRIMC 81 ER DET IKKE MULIGT I ANDELS-
BOLIGFORENINGER.

_SPØRGSMALE OM VARMEBESPARELSE/ SAGKYNDIGE GÅTTER 5-15%,
EFTERSOM MAN UDSKIFTER TIL GADEN HHV. ALLE VINDUER.
IMIDLERTID BLEV DET PÅPEGET, AT UDSKIFTNINGEN ER VIGTIG
ALENE AF HENSYN TIL VEDLIGEHOLDDELSEN, OG AT EN RENOVERING
VIL BLIVE NÆSTAN LIGE SÅ DYR OG KUN AFHJÆLPE PROBLEMERNE
I EN KORTERE PERIODE.

_UDSEENDE AF VINDUER? / KOMMUNEN KRÆVER, AT MAN IKKE ÆNDRER
FACADENS UDSEENDE I VÆSENTLIG GRAD, SÅ VINDUERNE SKAL HAVE
SAMME SPROSSE-OPDELING SOM DE GAMLE.

_VEDLIGEHOLDELSE AF NYE TRÆVINDUER?/
VINDUERNE LEVERES MED BEHANDLING, OG SKAL SIDEN LØBENDE
VEDLIGEHOLDDES. EKSEMPEL PÅ BEH. KAN SESES I BAGERIET.

_TILSKUDDETS STØRRESE VED DELVIS/HEL UDSKIFTNING?/
BESTYRELSEN OPLYSER AT TILSKUDDET VIL BLIVE MINDRE, HVIS
MAN KUN UDSKIFTER TIL GADEN.
RENOVERING BERETTIGER IKKE TIL TILSKUD.

_ANGRÆNDE EJENDOMSSKATTER/
SKATTERNE VIL IKKE STIGE UMIDDELBART, MEN EN UDSKIFTNING
AF VINDUERNE VIL SIKKERT MEDFØRE EN HØJERE ANSÆTTELSE
VED NÆSTE ALMINDELIGE VURDERING, OG DA PÅ DETTE TIDSPUNKT
HØJERE SKATTER.

_ANDELENS VÆRDI VIL STIGE I TAKT MED LØBENDE AFDRAG PÅ
GAMLE OG NYE LÅN.

_ANGRÆNDE FORDELING AF BOLIGAFGIFTSSTIGNINGER/
1. FORSLAG: FORDELING EFTER LEJLIGHEDSSTØRRELSE, HVILKET
HVILKET GIVER SAMME STIGNINGSPCT. FOR ALLE.
2. FORSLAG: FORDELING I FORH. T. ANTAL VINDUER.
DER BLEV ENIGHED OM 1. FORSLAG.

MAN GIK HEREFTER TIL SKRIFTLIG, IKKE HEMMELIG AFSTEMNING,
MED 2 STEMME PR ANDEL, JFR VEDTAGTERNE.

DER STEMTES SAMTIDIG OM 3 FORSLAG

A: INGEN UDSKIFTNING AF VINDUER

B: UDSKIFTNING AF VINDUER TIL GADEN

C: UDSKIFTNING AF ALLE VINDUER

DER BLEV AFGIVET 56 STEMME FORDELT SÅLEDES:

A: 14 STEMME

B: 6 STEMME

C: 36 STEMME

EFTER DETTE RESULTAT VIL ARBEJDET BLIVE SAT I GANG!