

## **Referat af ekstraordinær generalforsamling afholdt i baghuset d. 5/9-91.**

Bestyrelsen indkaldte til ekstraordinær generalforsamling for at bringe tilbuddet fra SEMCO A/S om installering af fjernvarme i vores ejendom til afstemning.

Imidlertid modtog bestyrelsen umiddelbart inden generalforsamlingen en rapport om etageadskillelsens tilstand fra Peter Jahn & Partnere. Etageadskillelsens tilstand er langt værre end forventet og kræver, at der snarest foretages enten understøttelse eller renovation.

Da spørgsmålet om etageadskillelsen anses for mere presserende end fjernvarmespørgsmålet, var stemningen blandt de fremmødte at fjernvarmespørgsmålet udskydes.

**OBS: I FORBINDELSE MED DEN PLANLAGTE, MEN IKKE EFFEKTIVEREDE AFSTEMNING OM FJERNVARME, SKAL DET POINTERES, AT FULDMAGTER KUN ER GYLDIGE, HVIS DE MED NAVNS NÆVNELSE ER STILET TIL EN ANDEN ANDELSHAVER - OG HVIS FULDMAGTENS ORDLYD SVARER TIL DEN RELEVANTE AFSTEMNINGS ORDLYD.**

Peter Jahn & Partnere A/S har afgivet overslag på renovering af etageadskillelsen på kr. 698.450,- hvilket vil betyde en mindre forhøjelse af boligafgiften.

Iflg. Peter Jahn & Partnere A/S er den allerede eksisterende etageadskillelse under Pizza Pronto ikke god nok.

J.B. påpegede, at det er nødvendigt at undersøge, hvori fejlen består og hvem der skal/kan drages til ansvar. Understøttelsen vil blive udført efter Peter Jahn & Partneres instruktion.

Jens Jensen foreslår, at al rådgivning mht. etageadskillelsen modtages fra uvildig f.eks. Peter Jahn & Partnere A/S (forudsat, at det arbejde som han allerede har lavet viser sig at være ok), således at vi undgår unødvendige arbejder, iværksat af firmaer, der mangler ordrer.

Ydermere foreslår jensen, at vi, som et forslag til understøttelsen indhenter tilbud på at få fyldt kælderen op med sand eller grus som understøttelse.

Det er pålagt bestyrelsen at behandle de ovenstående forslag.

Det er ved denne ekstraordinære generalforsamling således pålagt bestyrelsen at arbejde videre på løsninger - midlertidige eller varige - på problemet mht. etageadskillelsen. Hermed også undersøge om de - på sidste generalforsamling - afsatte kr. 40.000,- er nok. Hvis ikke, indkaldes til ny ekstraordinær generalforsamling.

Referent Signe.