

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
STATSAUTORISERET REVISOR

ANDELSBOLIGFORENINGEN ÅRHUSGADE 23-27/RANDERSGADE 55

2100 København Ø.

ÅRSRAPPORT FOR 2004

(29. regnskabsår)

Administration:

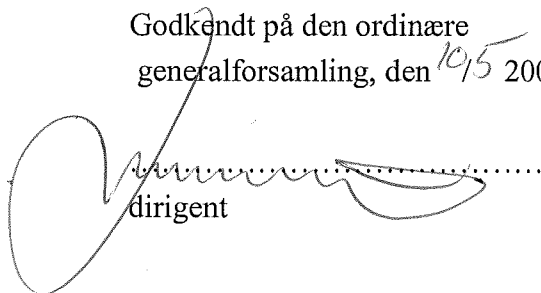
By & Bolig Administration

Peter Fabers Gade 4-6

2200 København N

Tlf. 35 35 75 03

Godkendt på den ordinære
generalforsamling, den 10/5 2005


dirigent

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
STATSAUTORISERET REVISOR

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis.....	4
Revisionspåtegning	5
Resultatopgørelse 2004 samt budgetter 2004 og 2005	6
Balance pr. 31. december 2004	8
Likviditetsforløb 2004 samt likviditetsbudget 2005	10
Noter 1-12	11
Note 13, beregning af andelsværdi	15

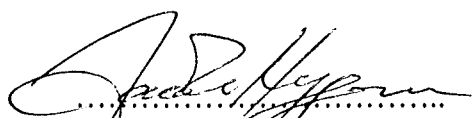
LEDELSESPÅTEGNING


Efter vor opfattelse er årsrapporten aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.


Bestyrelsen har i dag behandlet årsrapporten for 2004 og budget for 2005, som begge indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22/3 2005

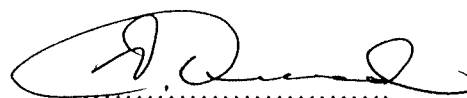
I bestyrelsen:


.....
Jacob Hygom (formand)

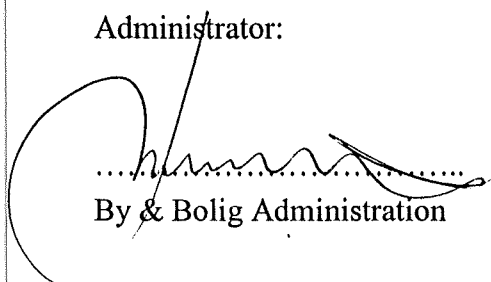

.....
Mikkel Lindskov Hansen


.....
Kristian Sand

.....
Katrine Bødewadt Borum


.....
Villy Quaade

Administrator:


.....
By & Bolig Administration

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og efter samme regnskabspraksis som foregående år.

GENERELT:

Regnskabet henvender sig primært til nuværende og kommende andelshavere. Ejendom og prioritetsgæld værdisættes derfor i balancen efter de samme principper som anvendes ved andelsværdiberegningen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Da fastsættelse af andelsværdien har særlig interesse, er alle de regnskabsmæssige beløb, der påvirker andelsværdien, vist i resultatopgørelsen, herunder værdiregulering af ejendom og gæld.

Indtægter og udgifter medregnes, når de vedrører regnskabsåret. Indbetalinger og betalinger, der finder sted efter regnskabsårets afslutning, optages som tilgodehavender/skyldige omkostninger.

Vedligeholdelsesomkostninger udgiftsføres sædvanligvis i regnskabet med et beløb, der skønnes at svare til de gennemsnitlige årlige udgifter. Afviger de afholdte vedligeholdelsesomkostninger herfra, overføres der beløb til og fra en vedligeholdelsesfond. Dermed mindskes risikoen for udsving i andelsværdien.

Andelsboligforeningen er skattepligtig af den del af overskuddet, der vedrører de udlejede lejligheder.

BALANCEN:

Ejendommen optages til værdien ved seneste offentlige vurdering.

Prioritetsgæld optages til kursværdien af restgælden på balancedagen. Kursværdien er det kontante beløb, som prioritetsgælden kan indfries med.

”Reserve for kursværdiregulering” under egenkapital viser den aktuelle forskel mellem prioritetsgældens nominelle værdi og kursværdien.

I andelsværdiberegningen kan der indgå en ”Reservation.” Denne er primært udtryk for, at der i de kommende år forventes afholdt større vedligeholdelses- og forbedringsarbejder, som helt eller delvist må finansieres ved lånoptagelse, da de ikke kan dækkes af de i balancen hensatte beløb til vedligeholdelse. Da disse vedligeholdelses- og forbedringsarbejder ikke nødvendigvis medfører en tilsvarende stigning i ejendommens værdi, er reservationen indsat for at mindske risikoen for fald i andelsværdien.

REVISIONSPÅTEGNING

TIL ANDELSHAVERNE I A/B ÅRHUSGADE 23-27/RANDERSGADE 55

Jeg har revideret årsrapporten for A/B Århusgade 23-27/Randersgade 55 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2004, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at afgive en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

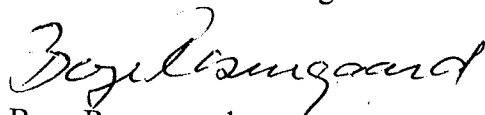
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2004 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2004 i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Ny Tolstrup, den 23. februar 2005

Revisionsfirmaet Rosengaard



Boye Rosengaard

statsautoriseret revisor

BR1670, 48+1

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
STATSAUTORISERET REVISOR

Side 6

RESULTATOPGØRELSE 2004 / BUDGET 2004 og 2005

Resultat 2003 kr.		note	RESULTAT 2004 kr.	BUDGET 2004 kr.	BUDGET 2005 kr.
<u>INDTÆGTER</u>					
1.264.691	Boligafgift	1	1.312.873	1.328.553	1.357.274
135.601	Lejeindtægt	2	137.375	137.262	147.040
7.537	Nettoindtægt, antenne	4	7.494	8.000	3.000
12.100	Nettoindtægt, badeklub	5	339	8.000	0
6.007	Nettoindtægt, fællesvaskeri	6	174	0	0
<u>18.848</u>	Renter og gebyr m.v.		<u>11.766</u>	<u>10.000</u>	<u>6.000</u>
<u>1.444.784</u>	INDTÆGTER I ALT		<u>1.470.021</u>	<u>1.491.815</u>	<u>1.513.314</u>

<u>UDGIFTER</u>					
<u>Ejendomsudgifter:</u>					
67.449	Ejendomsskatter		70.890	70.890	75.014
66.898	Dagrenovation m.v.		59.822	62.079	59.617
57.868	Vand, 1.900 m ³ (gl. år 1.938 m ³) ...		58.320	60.000	60.000
25.274	Forsikringer		24.607	27.500	25.500
30.739	El, 21.209 kwh (gl. år 16.088 kwh) .		40.469	32.000	42.000
0	Varme, foreningslokaler		12.607	0	9.000
71.911	Renholdelse inkl. hovedrengøring ...		87.425	80.000	82.000
<u>0</u>	Containerrenovation		<u>7.344</u>	<u>8.000</u>	<u>0</u>
<u>320.139</u>	EJENDOMSUDGIFTER I ALT		<u>361.484</u>	<u>340.469</u>	<u>353.131</u>

<u>Vedligeholdelse:</u>					
	Blikkenslager/VVS		11.966	((
	Elektriker/elartikler		13.579	((
	Gårdanlæg, redskaber m.v.		11.181	((
	Havemøbler		17.893	((
	Gartner, planter m.v.		34.722	((
	Døre og låse		5.098	(100.000	(100.000
	Småanskaffelser, lejemål		1.700	((
	Gårdtoilet og følgearbejder		22.500	((
	Byggestrøm, skøn		32.450	((
	Udskiftning af køkkendør		13.255	((
	Kælder- og facaderenovering	11	<u>2.901.468</u>	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
221.010	AFHOLDT VEDLIGEHOLDELSE		3.065.812	3.100.000	100.000
<u>- 24.560</u>	Hensat/anvendt vedligeholdelsesfond	10	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>125.000</u>
<u>196.450</u>	VEDLIGEHOLDELSE I ALT		<u>3.065.812</u>	<u>3.100.000</u>	<u>225.000</u>

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
STATSAUTORISERET REVISOR

Side 7

RESULTATOPGØRELSE 2004/ BUDGET 2004 og 2005

Resultat 2003	note	RESULTAT 2004	BUDGET 2004	BUDGET 2005
kr.		kr.	kr.	kr.
<u>Administrationsudgifter:</u>				
51.500		53.900	53.900	53.900
13.529		12.106	14.000	13.000
0		7.079	15.000	15.000
3.518		10.901	0	0
17.500		18.100	18.100	18.700
5.840		0	4.000	20.000
3.263		4.437	3.500	4.600
5.482		5.617	5.700	5.800
700		580	1.500	1.500
10.940		7.116	11.000	10.000
9.932		8.386	10.000	10.000
<u>122.204</u>		<u>128.222</u>	<u>136.700</u>	<u>152.500</u>
<u>Terminsydelser og finansieringsomkostn.:</u>				
531.230	3	577.421	588.000	595.800
204.103	3	176.513	178.000	208.400
102.352		32.456	28.000	0
- 31.308	3	- 26.808	- 26.808	- 22.304
<u>806.377</u>		<u>759.582</u>	<u>767.192</u>	<u>781.896</u>
1.445.170		4.315.100	4.344.361	1.512.527
<u>1.444.784</u>		<u>1.470.021</u>	<u>1.491.815</u>	<u>1.513.314</u>
- 386		-2.845.079	-2.852.546	787
204.103	3	176.513	178.000	208.400
- 54.238	8	- 54.238	- 54.238	- 76.122
149.479	9	-2.722.804	-2.728.784	133.065
600.000	7	6.850.000	0	0
- 238.126	3	- 148.822	0	0
511.353		3.978.374	-2.728.784	133.065
=====		=====	=====	=====

Resultatet kr. 3.978.374 foreslås overført til foreningens egenkapital.

I budgettet for 2005 er der regnet med en stigning i boligafgiften pr. 1/5 2005 på 3,0 %.

Antennebidraget er uændret.

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
 STATSAUTORISERET REVISOR

Side 8

BALANCE pr. 31. december 2004

	note	2004 kr.	2003 kr.
<u>AKTIVER</u>			
Ejendommen Århusgade 23-27/Randersgade 55	7	18.200.000	13.850.000
(Ejendomsværdi pr. 11/3 2005 kr. 18.200.000)			
Installationer	8	<u>298.944</u>	<u>353.182</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>		18.498.944	14.203.182
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
Tilgodehavende boligafgift og leje		8.755	6.335
Tilgodehavende fraflyttet lejer		1.379	5.017
Forudbetalt ABF, skorstensfejning m.v.		6.581	9.764
Varmeregnskab		0	24.618
Mellemregning med administrator		<u>0</u>	<u>424</u>
<u>TILGODEHAVENDER</u>		<u>16.715</u>	<u>46.158</u>
Nordea, knt. 0104-318 290		571.095	2.542.658
Forstædernes Bank, knt. 5471 7016311		673	49.676
BG-Bank, knt. 375-1066		1.355	1.348
Kassebeholdning		<u>14.835</u>	<u>3.340</u>
<u>LIKVIDE BEHOLDNINGER</u>		<u>587.958</u>	<u>2.597.022</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>		604.673	2.643.180
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>19.103.617</u>	<u>16.846.362</u>
		<hr style="border-top: 3px double black;"/>	<hr style="border-top: 3px double black;"/>

Ejerpantebrev stort kr. 1.700.000 er deponeret hos Nordea.

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
 STATS AUTORISERET REVISOR

Side 9

BALANCE pr. 31. december 2004

	note	2004 kr.	2003 kr.
<u>PASSIVER</u>			
Andelsindskud 2.424 m2 á kr. 25		60.600	60.600
Reserve for ejendomsværdiregulering	7	10.385.030	6.335.030
Reserve for kursværdiregulering	3	- 396.654	- 247.832
Opsparet overskud	9	<u>-2.327.328</u>	<u>395.476</u>
<u>EGENKAPITAL</u>		7.721.648	6.543.274
<u>HENSAT TIL VEDLIGEHOLDELSE</u>	10	0	0
Prioritetsgæld, kursværdi	3	<u>11.155.576</u>	<u>10.102.266</u>
LANGFRISTET GÆLD		<u>11.155.576</u>	<u>10.102.266</u>
Skyldige omkostninger		144.019	145.271
Varmeregnskab 2003/04		33.659	0
Varmeregnskab 2004/05		16.176	0
Mellemregning med administrator		2.006	0
Forudbetalt boligafgift m.v., januar 2005		0	5.935
Afregning fraflyttede beboere		1.000	1.000
Deposita og forudbetalt leje		<u>29.533</u>	<u>48.616</u>
KORTFRISTET GÆLD		<u>226.393</u>	<u>200.822</u>
<u>GÆLD</u>		11.381.969	10.303.088
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>19.103.617</u>	<u>16.846.362</u>
Eventualforpligtelser	12		
Andelsværdien udgør <u>kr. 2.154,00 pr. m2</u>	13		

LIKVIDITETSFORLØB 2004 samt LIKVIDITETSBUDGET 2005

	RESULTAT 2004	BUDGET 2005
<u>DRIFT:</u>		
Årets likvide resultat jvf. side 7	-2.845.079	787
Hensat til/anvendt af vedligeholdelsesfond	0	+ 125.000
Ændring i tilgodehavender og skyldige omkostninger	+ 55.015	- 30.000
DRIFTENS LIKVIDITETSVIRKNING	<u>-2.790.064</u>	<u>+ 95.787</u>
<u>INVESTERING:</u>		
Bredbånd/Internet	0	- 100.000
Forbedringer jf. note 11	- 300.000	0
INVESTERINGENS LIKVIDITETSVIRKNING	<u>- 300.000</u>	<u>- 100.000</u>
<u>FINANSIERING:</u>		
Optagelse af lån	+1.081.000	0
FINANSIERINGENS LIKVIDITETSVIRKNING	<u>+1.081.000</u>	<u>0</u>
NETTOFORSKYDNING I LIKVIDE MIDLER	-2.009.064	- 4.213.
LIKVIDE BEHOLDNINGER, PRIMO	+2.597.022	+ 587.958
LIKVIDE BEHOLDNINGER, ULTIMO jvf. side 8	587.958	583.745
	=====	
Heraf reserveret til vedligeholdelse		- 125.000
LIKVIDE BEHOLDNINGER til løbende drift		<u>458.745</u>
		=====

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
 STATSAUTORISERET REVISOR

Side 11

NOTER

	Årlig	2004
	kr.	kr.
<u>Note 1. Boligafgift:</u>		
Boligafgift beboelse pr. 1. januar 2004	1.149.098	1.149.098
Forhøjelse pr. 1. maj 2004	<u>57.455</u>	<u>38.303</u>
Årlig boligafgift beboelse pr. 31. december 2004	<u>1.206.553</u>	
Boligafgift beboelse 2004		<u>1.187.401</u>
Boligafgift erhverv pr. 1. januar 2004	136.599	136.599
Forhøjelse pr. 1. maj 2004	3.910	2.607
Nedsættelse pr. 1. juni 2004	- 16.401	- 9.567
Boligafgiftsfritagelse ved byggeri m.v.	<u> </u>	<u>- 4.167</u>
Årlig boligafgift erhverv pr. 31. december 2004	<u>124.108</u>	
Boligafgift erhverv 2004		<u>125.472</u>
Årlig boligafgift i alt	1.330.661	
	=====	
Boligafgift 2004 i alt		1.312.873
		=====
 <u>Note 2. Lejeindtægt:</u>		
Lejeindtægt klubværelser pr. 1. januar 2004	112.140	112.140
Forhøjelse pr. 15. december 2004	9.276	387
Tomgang 1/12 – 15/12 2004	<u> </u>	<u>- 274</u>
Årlig leje, klubværelser pr. 31. december 2004	<u>121.416</u>	
Lejeindtægt klubværelser 2004		<u>112.253</u>
Lejeindtægt baghus pr. 1. januar 2004	24.629	24.629
Forhøjelse pr. 1. januar 2004	<u>493</u>	<u>493</u>
Årlig leje, baghus pr. 31. december 2004	<u>25.122</u>	
Lejeindtægt baghus 2004		<u>25.122</u>
Årlig leje i alt	146.538	
	=====	
Lejeindtægt 2004 i alt		137.375
		=====

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
 STATS AUTORISERET REVISOR

Side 12

NOTER

Note 3. Prioritetsgæld/renter:

	<u>Udløb</u>	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>
4,50 % Nykredit opr. 54.500	2018	1.478	1.225	29.993	29.768
5,40 % Nykredit opr. 7.888.000	2033	460.165	111.556	7.722.872	8.069.664
5,19 % Nykredit opr. 2.018.000	2023	111.825	60.730	1.928.059	1.956.548
2,55 % Nykredit opr. 1.081.000 *)	2034	<u>3.953</u>	<u>3.002</u>	<u>1.077.998</u>	<u>1.099.596</u>
		<u>577.421</u>	<u>176.513</u>	<u>10.758.922</u>	11.155.576
					=====
Restgæld.....				<u>10.758.922</u>	
Kursværdiregulering pr. 31/12 2004.....					396.654
Kursværdiregulering pr. 1/1 2004.....					- 247.832
Kursværdiregulering 2004.....					148.822
					=====

*) Dette lån er et rentetilpasningslån (Flexlån) med 1-årig rentetilpasning. De øvrige lån er fastforrentede.

Ydelsesstøtten i forbindelse med den private byfornyelse udgør kr. 36.008 årligt indtil år 2002 og nedtrappes derefter med 1/8 de følgende 8 år.

Note 4. Nettoindtægt antenne:

Antennebidrag.....				41.346
Viasat, Discovery og Canal Digital.....			22.616	
Copy-Dan.....			5.791	
Dekoder.....			<u>5.445</u>	- 33.852
				7.494
				=====

Note 5. Nettoindtægt badeklub:

Bidrag til badeklub inkl. rengøringsbidrag.....				13.800
Varmeudgifter.....			447	
Vandudgifter.....			<u>13.014</u>	- 13.461
				339
				=====

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
STATSAUTORISERET REVISOR

Side 13

NOTER

kr.

Note 6. Nettoindtægt fællesvaskeri:

Vaskeriindtægter		47.148	
Eludgifter	23.746		
Vandudgifter	14.979		
Varmeudgifter	1.293		
Vaskeriaflæsning via telefon	1.428		
Reparation af vaskerimaskiner	<u>5.528</u>	- 46.974	
			<u>174</u>

Note 7. Ejendommen Århusgade 23-27/Randersgade 55:

(Matr. nr. 2912-2913 Udenbys Klædebo Kvt.)

Samlet anskaffelsessum inkl. forbedringer pr. 1/1 2004		7.514.970	
Forbedringer 2004:			
Kælder- og facaderenovering jf. note 11		<u>300.000</u>	
Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2004		7.814.970	
Ejendomsværdiregulering pr. 1/1 2004	6.335.030		
Ejendomsværdiregulering 2004	<u>4.050.000</u>	10.385.030	
Bogført værdi pr. 31/12 2004 (Ejendomsværdi pr. 11/3 2005)			<u>18.200.000</u>

Ejendommen blev ved den ordinære vurdering pr. 1/10 2004 vurderet til kr. 21.000.000. Ved en omvurdering pr. 11/3 2005 blev vurderingen imidlertid nedsat til kr. 18.200.000, og det er denne sidst fastsatte værdi, der indgår i regnskabet.

Note 8. Installationer:

	Afskriv- ningssats	Anskaffel- sessum	Årets af- skrivning	Bogført værdi
Antenneanlæg, år 1997	10 %	132.225	13.223	26.441
Dørtelefonanlæg, år 1997	10 %	76.500	7.650	15.300
Vaskeri, år 1997/98	6 $\frac{2}{3}$ %	207.198	13.813	110.507
Antenneanlæg, år 1999	10 %	18.275	1.828	7.307
Antenneanlæg, år 2000	10 %	7.975	798	3.985
Bredbåndsnet, år 2003	10 %	<u>169.256</u>	<u>16.926</u>	<u>135.404</u>
		611.429	54.238	298.944

NOTER

kr.

Note 9. Opsparet overskud.

Saldo pr. 1. januar 2004	395.476
Årets driftsresultat	-2.722.804
	<u>-2.327.328</u>

Note 10. Hensat til vedligeholdelse:

Saldo pr. 1. januar 2004	0
Hensat / anvendt 2004	<u>0</u>
	<u>0</u>

Note 11. Kælder- og facaderenovering:

Nisgaard A/S, kælder og fundament	1.253.640
Entreprenør CEG A/S, brandkarme, skorstene m.v.	686.835
Tømrer Per Lassen, vinduesrenovering	181.192
Maler Tommy Eriksen, vinduesmaling	290.662
Stillads	385.450
Ingeniør Ejnar Larsen	351.293
Erstatning til andelshavere vedr. byggeri	5.000
Diverse ekstraarbejder, ibrugtagningstilladelser m.v.	43.396
Regnskabsmæssig assistance	<u>4.000</u>
	3.201.468
Heraf skønnet forbedringsandel	<u>- 300.000</u>
Vedligeholdelsesandel	<u>2.901.468</u>

Note 12. Eventualforpligtelser:

Bestyrelsen oplyser, at summen af garantier afgivet i forbindelse med andelshaveres køb af lejlighed, jvf. vedtægternes § 16, udgør kr. 0.

I henhold til vedtægternes 31 skal det oplyses, at foreningen har tegnet bestyrelsesansvarsforsikring, hvor forsikringssummen udgør max. kr. 500.000 pr. skade, og max. Kr. 1.000.000 pr. år.

Når den sidste udlejede lejlighed/klubværelse overgår til andel udløses en skat på fortjenesten ved salg af lejligheder efter 18/5 1994. Der er ikke afsat udskudt skat i balancen i den forbindelse, idet foreningen har til hensigt at fortsætte udlejningsvirksomheden.

NOTER

Note 13. Andelsværdi:

Andelens værdi pr. statusdagen den 31. december 2004 er beregnet nedenfor. Beregningen er foretaget med udgangspunkt i "Lov om Andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" § 5 stk. 2 c.

Egenkapital i henhold til regnskab side 9.....	7.721.648
Reserveret til senere større renovering/forbedring.....	<u>- 2.500.352</u>
Reguleret egenkapital	<u>5.221.296</u>

$$\text{Andelsværdi} = \frac{\text{Reguleret egenkapital}}{\text{Andelsareal}} = \frac{5.221.296}{2.424} = \underline{\underline{2.154,00 \text{ kr. pr. m}^2}}$$

Bestyrelsen foreslår, at den ovenfor beregnede andelsværdi er gældende indtil næste generalforsamling.

Andelsværdien udgjorde sidste år: 1.450,00 kr. pr. m2, og er således steget med 48,6 %.

Andelsværdien for de enkelte andele udgør:

<u>Andel nr.</u>	<u>Areal</u> <u>m2</u>	<u>Andels-</u> <u>indskud</u>	<u>Andels-</u> <u>værdi</u>
1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+15+16+17+18+19+20+21+22.	<u>51</u>	<u>1.275</u>	<u>109.854</u>
13	<u>102</u>	<u>2.550</u>	<u>219.708</u>
25+40+41+42+43+44+45+46+47+48	<u>58</u>	<u>1.450</u>	<u>124.932</u>
26	<u>57</u>	<u>1.425</u>	<u>122.778</u>
27+29+31+33	<u>80</u>	<u>2.000</u>	<u>172.320</u>
28+30+32+34	<u>90</u>	<u>2.250</u>	<u>193.860</u>
39	<u>87</u>	<u>2.175</u>	<u>187.398</u>