

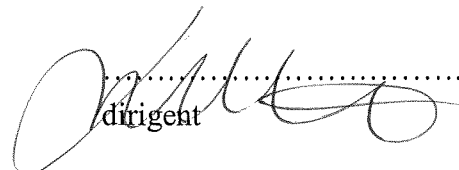
REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
STATSAUTORISERET REVISOR

ANDELSBOLIGFORENINGEN ÅRHUSGADE 23-27/RANDERSGADE 55
2100 København Ø.

ÅRSREGNSKAB FOR 2002
(27. regnskabsår)

Administration:
By & Bolig Administration
Peter Fabers Gade 4-6
2200 København N
Tlf. 35 35 75 03

Godkendt på den ordinære
generalforsamling, den ^{24/3} 2003


.....
dirigent

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
STATSAUTORISERET REVISOR

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning.....	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Revisionspåtegning	5
Resultatopgørelse 2002 samt budgetter 2002 og 2003	6
Balance pr. 31. december 2002	8
Likviditetsforløb 2002 samt likviditetsbudget 2003	10
Noter 1-13	11
Note 14, beregning af andelsværdi	15

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
STATSAUTORISERET REVISOR

Side 3

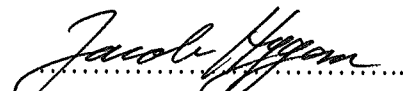
LEDELSESPÅTEGNING

Efter vor opfattelse er årsregnskabet aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Bestyrelsen har i dag behandlet regnskabet for 2002 og budget for 2003, som begge indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 17. februar 2003

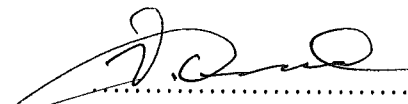
I bestyrelsen:


.....
Jacob Hygom (formand)

.....
Louise Thielsen


.....
Kristian Sand


.....
Stine Roesen


.....
Villy Quaade



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabet henvender sig primært til nuværende og kommende andelshavere. Da fastsættelse af andelsværdien har særlig interesse, er alle de regnskabsmæssige beløb, der påvirker andelsværdien, vist i resultatopgørelsen, herunder værdiregulering af ejendom og gæld.

Ejendom og prioritetsgæld værdisættes i balancen til de beløb, der indgår i den valgte andelsværdiberegning.

Prioritetsgælden er tidligere medtaget i balancen til den nominelle restgæld, men værdisættes nu til kursværdien. Denne praksisændring er indregnet direkte på egenkapitalen primo.

RESULTATOPGØRELSEN:

Indtægter og udgifter medregnes, når de vedrører regnskabsåret. Indbetalinger og betalinger, der finder sted efter regnskabsårets afslutning, optages som tilgodehavender/skyldige omkostninger.

Vedligeholdelsesomkostninger udgiftsføres i regnskabet med et beløb, der skønnes at svare til de gennemsnitlige årlige udgifter. Afviger de afholdte vedligeholdelsesomkostninger herfra, overføres der beløb til og fra en vedligeholdelsesfond. Dermed mindskes risikoen for store udsving i andelsværdien.

BALANCEN:

Ejendommen optages til værdien ved seneste offentlige vurdering.

Prioritetsgæld optages til kursværdien af restgælden på balancedagen. Kursværdien er det kontante beløb, som prioritetsgælden kan indfries med.

”Reserve for kursværdiregulering” under egenkapital viser den aktuelle forskel mellem prioritetsgældens nominelle værdi og kursværdien.

I andelsværdiberegningen kan der indgå en ”Reservation.” Denne er primært udtryk for, at der i de kommende år forventes afholdt større vedligeholdelses- og forbedringsarbejder, som helt eller delvist må finansieres ved lånoptagelse, da de ikke kan dækkes af de i balancen hensatte beløb til vedligeholdelse. Da disse vedligeholdelses- og forbedringsarbejder ikke nødvendigvis medfører en tilsvarende stigning i ejendommens værdi, er reservationen indsat for at mindske risikoen for fald i andelsværdien.

REVISIONSPÅTEGNING

TIL ANDELSHAVERNE I A/B ÅRHUSGADE 23-27/RANDERSGADE 55

Jeg har revideret årsregnskabet for A/B Århusgade 23-27/Randersgade 55 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2002.

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min revision at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

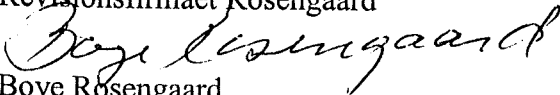
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2002 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2002 i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Ny Tolstrup, den 17. februar 2003

Revisionsfirmaet Rosengaard


Boye Rosengaard

statsautoriseret revisor

BR1670R, 48+1

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
STATSAUTORISERET REVISOR

Side 6

RESULTATOPGØRELSE 2002 / BUDGET 2002 og 2003

	note	RESULTAT 2002 kr.	BUDGET 2002 kr.	BUDGET 2003 kr.
<u>INDTÆGTER</u>				
Boligafgift	1	1.205.371	1.202.669	1.262.812
Lejeindtægt	2	108.980	111.588	120.792
Nettoindtægt, antenne	4	13.330	11.000	12.000
Reservefondsudlodning, renter og gebyr		<u>3.531</u>	<u>2.000</u>	<u>1.000</u>
INDTÆGTER I ALT		1.331.212	1.327.257	1.396.604
		-----	-----	-----
<u>UDGIFTER</u>				
<u>Ejendomsudgifter:</u>				
Ejendomsskatter		63.036	63.036	67.500
Dagrenovation m.v.		70.604	70.667	72.485
Vandafgifter, 1.341 m3 (gl. år 1.797 m3)		40.894	55.000	42.500
Forsikringer		22.971	22.971	23.700
El, 17.667 kwh (gl. år 17.795 kwh)		30.543	25.000	31.500
Renholdelse og vinduespolering		78.804	80.000	80.000
Containerrenovation		1.562	16.000	3.000
Nettoudgift, badeklub	5	952	0	0
Nettoindtægt, fællesvaskeri	6	- 583	<u>7.000</u>	<u>0</u>
EJENDOMSUDGIFTER I ALT		<u>308.783</u>	<u>339.674</u>	<u>320.685</u>
<u>Vedligeholdelse:</u>				
Blikkenslager/VVS		15.551	((
Elektriker/elartikler		7.089	((
Kloak		2.200	((
Facaderenovering, Fejersen		38.484	((
Døre og låse m.v.		7.665	(50.000	(50.000
Maler		2.750	((
Vedligeholdelse i klubværelser		6.983	((
Arkitekt		38.178	((
Ingeniør		26.540	((
Kælderrenovering		0	0	1.500.000
Vinduer, brandkarme, sætningsrevner m.v.		<u>0</u>	<u>120.000</u>	<u>1.000.000</u>
AFHOLDT VEDLIGEHOLDELSE		145.440	170.000	2.550.000
Hensat til/anvendt af vedligeholdelsesfond	12	<u>24.560</u>	<u>0</u>	- 24.560
VEDLIGEHOLDELSE I ALT		<u>170.000</u>	<u>170.000</u>	<u>2.525.440</u>

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
STATSAUTORISERET REVISOR

Side 7

RESULTATOPGØRELSE 2002/ BUDGET 2002 og 2003

	note	RESULTAT 2002 kr.	BUDGET 2002 kr.	BUDGET 2003 kr.
<u>Administrationsudgifter:</u>				
Administrationshonorar		50.000	50.000	51.500
Varmeregnskabshonorar		12.940	12.000	13.400
Advokat		13.125	30.000	20.000
Tab debitorer		19.216	0	0
Revision og regnskabsmæssig assistance		17.000	17.000	17.500
Ekstraordinær regnskabsassistance		2.000	0	0
Printer og Edb-udstyr		5.003	0	2.000
Telefon		3.408	4.000	4.000
Kontingent ABF		5.224	5.200	5.400
Kurser ABF		0	1.300	1.500
Kontorartikler, porto, gebyrer m.v.		7.636	6.000	7.000
Bestyrelsesomkostninger		<u>8.869</u>	<u>9.000</u>	<u>9.000</u>
ADMINISTRATIONSUDGIFTER I ALT		<u>144.421</u>	<u>134.500</u>	<u>131.300</u>
 <u>Terminsydelser og finansieringsomkostninger:</u>				
Prioritetsrenter m.v.	3	493.667	493.700	535.000
Prioritetsafdrag	3	231.431	232.500	197.000
Låneomkostninger.....		0	0	95.000
Ydelsesstøtte	3	<u>- 35.808</u>	<u>- 35.808</u>	<u>- 31.308</u>
TERMINSYDELSE, RENTER M.V. I ALT		<u>689.290</u>	<u>690.392</u>	<u>795.692</u>
 <i>UDGIFTER I ALT</i>		 <i>1.312.494</i>	 <i>1.334.566</i>	 <i>3.773.117</i>
<i>INDTÆGTER I ALT</i>		<u><i>1.331.212</i></u>	<u><i>1.327.257</i></u>	<u><i>1.396.604</i></u>
 ÅRETS LIKVIDE RESULTAT		 18.718	 - 7.309	 - 2.376.513
Prioritetsafdrag	3	231.431	232.500	197.000
Afskrivning, installationer	8	<u>- 37.312</u>	<u>- 37.312</u>	<u>- 37.312</u>
DRIFTSRESULTAT	11	212.837	187.879	- 2.216.825
Ejendomsværdiregulering.....	9	1.843.571	0	0
Kursværdiregulering	10	<u>17.919</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>2.074.327</u>	<u>187.879</u>	<u>- 2.216.825</u>

Resultatet kr. 2.074.327 foreslås overført til foreningens egenkapital.

I budgettet for 2003 er der regnet med en stigning i boligafgiften pr. 1/5 2003 på 5,0 %.

Antennebidraget er uændret.

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
 STATSAUTORISERET REVISOR

Side 8

BALANCE pr. 31. december 2002

	note	2002 kr.	2001 kr.
<u>AKTIVER</u>			
Ejendommen Århusgade 23-27/Randersgade 55	7	13.000.000	11.200.000
(Ejendomsværdi pr. 1/1 2002 kr. 13.000.000)			
Installationer	8	<u>238.164</u>	<u>275.476</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>		13.238.164	11.475.476
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
Tilgodehavende boligafgift		2.210	18.335
Tilgodehavende fraflyttet lejer		11.018	0
Forudbetalt vand, ABF, skorstensfejning m.v.		15.716	29.121
Varmeregnskab 2002/03		8.139	0
Mellemregning med administrator		<u>8.644</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER		<u>45.727</u>	<u>47.456</u>
Nordea, knt. 0104-318 290		88.584	81.992
Forstædernes Bank, knt. 5471 7016311		9.380	58.135
BG-Bank, knt. 375-1066		1.337	1.028
Kassebeholdning		<u>3.111</u>	<u>8.000</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>102.412</u>	<u>149.155</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>		148.139	196.611
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>13.386.303</u>	<u>11.672.087</u>
<hr style="border-top: 3px double black;"/>			

Ejerpantebrev stort kr. 1.700.000 er deponeret hos Nordea.

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
 STATSAUTORISERET REVISOR

Side 9

BALANCE pr. 31. december 2002

	note	2002 kr.	2001 kr.
<u>PASSIVER</u>			
Andelsindskud 2.424 m2 á kr. 25		60.600	60.600
Reserve for ejendomsværdiregulering	9	5.735.030	3.891.459
Reserve for kursværdiregulering	10	- 426.462	0
Opsparet overskud	11	<u>662.753</u>	<u>449.916</u>
<u>EGENKAPITAL</u>		6.031.921	4.401.975
<u>HENSAT TIL VEDLIGEHOLDELSE</u>	12	24.560	0
Prioritetsgæld, kursværdi	3	<u>6.981.204</u>	<u>6.788.004</u>
<u>LANGFRISTET GÆLD</u>		<u>6.981.204</u>	<u>6.788.004</u>
Skyldige omkostninger		248.054	374.504
Varmeregnskab 2001/02		43.584	43.793
Forudbetalt boligafgift, januar 2003		9.016	8.233
Afregning fraflyttede beboere		3.945	0
Deposita og forudbetalt leje		<u>44.019</u>	<u>55.578</u>
<u>KORTFRISTET GÆLD</u>		<u>348.618</u>	<u>482.108</u>
<u>GÆLD</u>		7.329.822	7.270.112
<u>PASSIVER I ALT</u>		13.386.303	11.672.087
Eventualforpligtelser.....	13		
Andelsværdien udgør <u>kr. 1.250,79 pr. m2</u>	14		

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
STATSAUTORISERET REVISOR

Side 10

LIKVIDITETSFORLØB 2002 samt LIKVIDITETSBUDGET 2003

	RESULTAT 2002	BUDGET 2003
<u>DRIFT:</u>		
Årets likvide resultat jvf. side 7	+ 18.718	- 2.376.513
Hensat til/anvendt af vedligeholdelsesfond	+ 24.560	- 24.560
Reservefondsandel	- 1.831	0
Ændring i tilgodehavender og skyldige omkostninger	<u>- 131.761</u>	<u>- 100.000</u>
DRIFTENS LIKVIDITETSVIRKNING	<u>- 90.314</u>	<u>- 2.501.073</u>
 <u>INVESTERING:</u>		
Tilbageført porttelefon 1987	+ 76.500	0
Radiatorer, baghus	- 21.800	0
Belysning, storskraldrum	- 11.129	0
Gårdmiljø	0	- 130.000
Gårdtoilet	0	- 60.000
Bredbånd/Internet	0	- 150.000
Radiatormålere	<u>0</u>	<u>- 41.625</u>
INVESTERINGENS LIKVIDITETSVIRKNING	<u>+ 43.571</u>	<u>- 381.625</u>
 <u>FINANSIERING:</u>		
Indfrielse af lån	0	- 6.829.245
Optagelse af lån	<u>0</u>	<u>+9.920.000</u>
FINANSIERINGENS LIKVIDITETSVIRKNING	<u>0</u>	<u>+3.090.755</u>
 NETTOFORSKYDNING I LIKVIDE MIDLER		
	- 46.743	+ 208.057
LIKVIDE BEHOLDNINGER, PRIMO	<u>+ 149.155</u>	<u>+ 102.412</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER, ULTIMO jvf. side 8	102.412	310.469
	=====	
Heraf reserveret til vedligeholdelse		<u>0</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER til løbende drift		<u>310.469</u>
		=====

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
 STATS AUTORISERET REVISOR

Side 11

NOTER

	Årlig	2002
	kr.	kr.
<u>Note 1. Boligafgift:</u>		
Boligafgift beboelse pr. 1. januar 2002	1.055.680	1.055.680
Forhøjelse pr. 1. juni 2002	<u>36.302</u>	<u>21.176</u>
Årlig boligafgift beboelse pr. 31. december 2002	<u>1.091.982</u>	
Boligafgift beboelse 2002		<u>1.076.856</u>
Boligafgift erhverv pr. 1. januar 2002	126.305	126.305
Forhøjelse pr. 1. juni 2002	<u>3.789</u>	<u>2.210</u>
Årlig boligafgift erhverv pr. 31. december 2002	<u>130.094</u>	
Boligafgift erhverv 2002		<u>128.515</u>
Årlig boligafgift i alt	1.222.076	
	=====	
Boligafgift 2002 i alt.....		1.205.371
		=====
<u>Note 2. Lejeindtægt:</u>		
Lejeindtægt klubværelser pr. 1. januar 2002	87.588	87.588
Tomgang 1 mdr.		<u>- 608</u>
Årlig leje, klubværelser pr. 31. december 2002	<u>87.588</u>	
Lejeindtægt klubværelser 2002		<u>86.980</u>
Lejeindtægt baghus pr. 1. januar 2002	24.000	24.000
Forhøjelse	0	0
Tomgang 1 mdr.		<u>- 2.000</u>
Årlig leje, baghus pr. 31. december 2002	<u>24.000</u>	
Lejeindtægt baghus 2002		<u>22.000</u>
Årlig leje i alt	111.588	
	=====	
Lejeindtægt 2002 i alt		108.980
		=====

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
STATSAUTORISERET REVISOR

NOTER

Side 12

Note 3. Prioritetsgæld/renter:

	<u>Udløb</u>	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>
4 % Nykredit opr. 48.600....	2003	96	1.012	0	0
4,50 % Nykredit opr. 54.500....	2018	1.583	1.120	32.389	31.741
9,42 % Nykredit opr. 520.000 ..	2024	50.464	6.557	480.138	579.458
8,98 % Nykredit opr. 324.000...	2024	29.120	4.267	298.021	378.999
9,24 % Nykredit opr. 890.000...	2025	84.137	11.073	824.523	1.071.335
6 % Nykredit opr. 5763.000..	2017	<u>328.267</u>	<u>207.402</u>	<u>4.919.671</u>	<u>4.919.671</u>
		493.667	231.431	6.554.742	6.981.204
		=====	=====	=====	
Restgæld.....					<u>6.554.742</u>
Kursværdiregulering					426.462
					=====

Ydelsesstøtten i forbindelse med den private byfornyelse udgør kr. 36.008 årligt indtil år 2002 og nedtrappes derefter med 1/8 de følgende 8 år.

Note 4. Nettoindtægt antenne:

Antennebidrag.....				33.984
Viasat og Discovery			13.507	
Copy-Dan			5.092	
Reparationer			<u>2.055</u>	- 20.654
				13.330
				=====

Note 5. Nettoudgift badeklub:

Vandudgifter				15.552
Bidrag til badeklub				- 14.600
				952
				=====

Note 6. Nettoindtægt fællesvaskeri:

Vaskeriindtægter				48.360
El-udgifter			23.680	
Vandudgifter			13.784	
Reparation af vaskerimaskiner			<u>10.313</u>	- 47.777
				583
				=====

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
STATSAUTORISERET REVISOR

Side 13

NOTER

kr.

Note 7. Ejendommen Århusgade 23-27/Randersgade 55:

(Matr. nr. 2912-2913 Udenbys Klædebo Kvt.)

Anskaffelsessum pr. 1/1 2002	7.308.541
Tilbageført porttelefon 1997	- 76.500
Forbedringer 2002:	
Radiatorer i baghus	21.800
Belysning i storskraldrum	<u>11.129</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2002	7.264.970
Ejendomsværdiregulering	<u>5.735.030</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2002 (Ejendomsvurdering 1/1 2002)	<u>13.000.000</u>

Note 8. Installationer:

	<u>Afskriv-</u> <u>ningssats</u>	<u>Anskaffel-</u> <u>sessum</u>	<u>Årets af-</u> <u>skrivning</u>	<u>Bogført</u> <u>værdi</u>
Antenneanlæg, år 1997	10 %	132.225	13.223	52.887
Dørtelefonanlæg, år 1997.....	10 %	76.500	7.650	30.600
Vaskeri, år 1997/98	6 2/3 %	207.198	13.813	138.133
Antenneanlæg, år 1999	10 %	18.275	1.828	10.963
Antenneanlæg, år 2000	10 %	<u>7.975</u>	<u>798</u>	<u>5.581</u>
		<u>442.173</u>	<u>37.312</u>	<u>238.164</u>

Note 9 Reserve for ejendomsværdiregulering:

Saldo pr. 1. januar 2002	3.891.459
Ejendomsværdiregulering 2002	<u>1.843.571</u>
Saldo pr. 31. december 2002, jvf. note 7	<u>5.735.030</u>

Note 10. Reserve for kursværdiregulering:

Saldo pr. 1. januar 2002	0
Kursværdiregulering primo.....	- 444.381
Kursværdiregulering 2002	<u>17.919</u>
Saldo pr. 31. december 2002, jvf. note 3	<u>- 426.462</u>

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
STATSAUTORISERET REVISOR

Side 14

NOTER

Note 11. Opsparet overskud.

Saldo pr. 1. januar 2002	449.916
Årets driftsresultat	<u>212.837</u>
	662.753
	=====

kr.

Note 12. Hensat til vedligeholdelse:

Saldo pr. 1. januar 2002	0
Hensat 2002	<u>24.560</u>
	24.560
	=====

Note 13. Eventualforpligtelser:

Bestyrelsen oplyser, at summen af garantier afgivet i forbindelse med andelshaveres køb af lejlighed, jvf. vedtægternes 16, udgør kr. 0.

I henhold til vedtægternes 31 skal det oplyses, at foreningen har tegnet bestyrelsesansvarsforsikring, hvor forsikringssummen udgør max. kr. 1.000.000 pr. skade.

REVISIONSFIRMAET
ROSENGAARD
STATSAUTORISERET REVISOR

NOTER

Side 15

Note 14. Andelsværdi:

Andelens værdi pr. statusdagen den 31. december 2002 er beregnet nedenfor. Beregningen er foretaget med udgangspunkt i "Lov om Andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" § 5 stk. 2 c.

Egenkapital i henhold til regnskab side 9		6.031.921
Reserveret til budgetteret driftsunderskud 2003, jf. side 7	2.216.825	
Reserveret til forbedringer i 2004 jf. side 10	383.000	
Øvrig reservation	<u>400.175</u>	
Reserveret i alt	<u>3.000.000</u>	- 3.000.000
Reguleret egenkapital		<u>3.031.921</u>

$$\text{Andelsværdi} = \frac{\text{Reguleret egenkapital}}{\text{Andelsareal}} = \frac{3.031.921}{2.424} = \underline{\underline{1.250,79 \text{ kr. pr. m}^2}}$$

Bestyrelsen foreslår, at den ovenfor beregnede andelsværdi er gældende indtil næste generalforsamling.

Andelsværdien udgjorde sidste år: 1.035,00 kr. pr. m², og er således steget med 20,8%.

Andelsværdien for de enkelte andele udgør:

<u>Andel nr.</u>	<u>Areal</u> <u>m²</u>	<u>Andels-</u> <u>indskud</u>	<u>Andels-</u> <u>værdi</u>
1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+15+16+17+18+19+20+21+22.	<u>51</u>	<u>1.275</u>	<u>63.790</u>
3	<u>102</u>	<u>2.550</u>	<u>127.581</u>
5+40+41+42+43+44+45+46+47+48	<u>58</u>	<u>1.450</u>	<u>72.546</u>
6	<u>57</u>	<u>1.425</u>	<u>71.295</u>
7+29+31+33	<u>80</u>	<u>2.000</u>	<u>100.063</u>
8+30+32+34	<u>90</u>	<u>2.250</u>	<u>112.571</u>
9	<u>87</u>	<u>2.175</u>	<u>108.819</u>