



Andelsboligforeningen Århusgade 23 - 27 m.fl.

Årsregnskab 1979.

4. regnskabsår



RESULTATOPGØRELSE for 1979.

	note	1979 kr.	Budget 1979 kr.	Budget 1980 kr.
<u>INDTÆGTER</u>				
Lejeindtægt	1	52.790	56.136	49.536
Boligafgift	1	<u>256.149</u>	<u>262.128</u>	<u>277.253</u>
INDTÆGTER IALT		<u>308.939</u>	<u>318.264</u>	<u>326.789</u>
<u>UDGIFTER</u>				
<u>Ejendomsomkostninger:</u>				
Ejendomsskatter		21.357	21.357	21.357
Vandafgift		31.016	21.744	31.000
Renovation		11.573	12.000	12.000
Forsikringer		14.845	15.200	15.500
Vicevært, løn		15.131)		
Telefon		740)	15.200	16.000
Renholdelse		952)		
Skorstensfejning		1.897	2.000	2.000
El		249	7.000	1.500
Hensat til indvendig vedligeholdelse, lejere		2.395)	75.000	75.000
Udvendig vedligeholdelse	2	<u>38.205)</u>		
		<u>138.360</u>	<u>169.501</u>	<u>174.357</u>
<u>Administrationsomkostninger:</u>				
Revision		4.569)	26.000	5.000
Administration		22.500)		23.625
Kontorartikler, porto og gebyrer		1.748)		
Generalforsamling, møder m.v.		2.417)	1.001	2.044
Diverse		186)		
		<u>31.420</u>	<u>27.001</u>	<u>30.669</u>



RESULTATOPGØRELSE for 1979 - fortsat.

	note	1979 kr.	Budget 1979 kr.	Budget 1980 kr.
<u>Prioritetsydelse og øvrige renter:</u>				
Prioritetsrenter	3	47.365	47.614	44.748
Prioritetsafdrag	3	33.146	32.898	35.765
Renter kassekredit		31.981	28.250	28.250
Afdrag kassekredit		<u>20.625</u>	<u>13.000</u>	<u>13.000</u>
		<u>133.117</u>	<u>121.762</u>	<u>121.763</u>
 UDGIFTER IALT		 302.897	 318.264	 326.789
 BUDGETOVERSKUD		 6.042	 0	 0
Prioritetsafdrag		33.146	32.898	35.765
Afdrag kassekredit		<u>20.625</u>	<u>13.000</u>	<u>13.000</u>
OVERSKUD AF ORDINÆR DRIFT		59.813	45.898	48.765
Indtægter	4	<u>2.079</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
OVERSKUD		<u>61.892</u>	<u>45.898</u>	<u>48.765</u>
		=====	=====	=====



BALANCE pr. 31. december 1979.

	note	kr.
<u>AKTIVER</u>		
Ejendommen, matr. nr. 2912-2913, Udenbys Klædebo, bogført værdi . (Ejendomsværdi pr. 1. april 1977 kr. 1.000.000)		1.171.725
Kasse		748
Tilgodehavende boligafgift		<u>527</u>
AKTIVER IALT		1.173.000 =====
 <u>PASSIVER</u>		
Privatbanken, KK 318.290 (max. kr. 254.375)		205.619
Skyldige omkostninger	5	32.677
Forudbetalt leje		8.264
Lejedesposita		1.900
Forudbetalinger januar 1980		747
Indvendig vedligeholdelseskonto	6	9.849
Prioritetsgæld	3	<u>621.698</u>
GÆLD IALT		<u>880.754</u>
 Andelsindskud		 55.675
Opsparet formue pr. 1. januar		174.679
Overskud 1979		<u>61.892</u>
EGENKAPITAL IALT		<u>292.246</u>
 PASSIVER IALT		 1.173.000 =====

Ejerpantebrev stort kr. 305.000 er deponeret til sikkerhed for kassekredit i Privatbanken.

Som foreningens ---



generalforsamlingsvalgte revisor har vi under iagttagelse af god revisionskik revideret foranstående årsregnskab pr. 31/12 1979 bestående af resultatopgørelse, balance samt noter 1-6.

København, den 8. februar 1980

R e v i s o r C e n t r e t



J. Tjørning

statsautoriseret revisor

VS/ST/51705/03

40+2



NOTER

	Årlig kr.	1979 kr.
<u>Note 1. Lejeindtægt og boligafgift.</u>		
Årlig leje, beboelse pr. 1. januar 1979	27.901	27.901
Nr. 39 udgået	<u>- 3.120</u>	- 3.120
Årlig leje beboelse pr. 31. december 1979	<u>24.781</u>	
Nr. 39 forudbetalt leje		480
Lejetab nr. 40		<u>- 826</u>
Lejeindtægt beboelse 1979		<u>24.435</u>
Årlig leje, klubværelser pr. 1. januar 1979	28.500	28.500
Forhøjelse pr. 1. marts	<u>2.856</u>	<u>2.380</u>
Årlig leje erhverv pr. 31. december 1979	<u>31.356</u>	30.880
Lejetab		<u>- 2.525</u>
Lejeindtægt erhverv 1979		<u>28.355</u>
LEJEINDTÆGT IALT	<u>56.137</u>	<u>52.790</u>
	=====	=====
Årlig boligafgift beboelse pr. 1. januar 1979	181.812	181.812
Forhøjelse pr. 1. april	<u>18.252</u>	<u>13.689</u>
Årlig boligafgift beboelse pr. 31. december 1979	<u>200.064</u>	
Boligafgift beboelse 1979		<u>195.501</u>
Årlig boligafgift erhverv pr. 1. januar 1979	56.400	56.400
Forhøjelse pr. 1. april	<u>5.664</u>	<u>4.248</u>
Årlig boligafgift erhverv pr. 31. december 1979	<u>62.064</u>	
Boligafgift erhverv 1979		<u>60.648</u>
BOLIGAFGIFT IALT	<u>262.128</u>	<u>256.149</u>
	=====	=====



NOTER

Note 2. Udvendig vedligeholdelse.

Maler	16.814
Tømrer og snedker	2.543
Elektriker	3.860
Murer	523
Blikkenslager	12.212
Låse	204
Antenne	1.472
Diverse	577
	<u>38.205</u>
	=====

kr.

<u>Note 3. Prioritetsrenter/prioritetsgæld.</u>	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
		<u>1979</u>	<u>pr. 31/12</u>
			<u>1979</u>
4 % Forenede Kreditforeninger, opr. 48.600 ...	1.394	822	32.282
4 % Forenede Kreditforeninger, opr. 52.400 ...	1.386	1.003	31.807
4 1/2 % Forenede Kreditforeninger, opr. 54.500	2.301	403	48.883
7 % Forenede Kreditforeninger, opr. 85.000 ...	5.158	1.642	68.807
4 % Forenede Kreditforeninger, opr. 35.000 ...	664	932	14.498
4 % Forenede Kreditforeninger, opr. 32.000 ...	875	584	20.158
7 % Forenede Kreditforeninger, opr. 34.000 ...	2.123	665	28.854
8 % Gerd Broe, Handelsbanken, Klampenborg	3.759	3.632	44.249
8 % Vibeke G. Madsen, Handelsbanken, Fr.-sund.	14.273	13.347	168.338
9 % Jeppe V. Nielsen, Axeltorv 6, Næstved	3.858	2.529	40.955
9 % Jan L. Rasmussen, Fabritius Alle 7, Klam- borg	3.858	2.529	40.955
9 % Jytte Simonsen, Nylandsvej 54, Kbh. F. ...	3.858	2.529	40.956
9 % Ole Stolberg, Rådhusstræde 3, Kbh. K. ...	3.858	2.529	40.956
	<u>47.365</u>	<u>33.146</u>	<u>621.698</u>
	=====	=====	=====



NOTER

kr.

Note 4. Ekstraordinære indtægter.

Depositum lejlighed 11, 1977	250
Indvendig vedligeholdelse, lejlighed 39	<u>1.829</u>
	2.079
	=====

Note 5. Skyldige omkostninger.

A-skat	630
El	245
Maler	16.814
Blikkenslager	252
Påkravsgebyr	500
Revision	4.569
Afregning lejlighed 18	<u>9.667</u>
	32.677
	=====

Note 6. Indvendig vedligeholdelse.

Saldo pr. 1. januar 1979	9.693
- nr. 39 udgået	<u>- 1.829</u>
	7.864
Hensat 10% af kr. 23.955	<u>2.395</u>
	10.259
Anvendt 1979 nr. 40	<u>410</u>
Saldo pr. 31. december 1979	9.849
	=====



VEDLIGEHOEDELSKONTI.

kr.

Udvendig vedligeholdelse:

Lejernes andel af saldo pr. 1. januar 1979	4.657
Lejer nr. 39 udgået	<u>518</u>
	4.139
Hensat 15% af lejen for lejere pr. 31/12 1979, kr. 23.955	<u>3.593</u>
	7.732
Anvendt iflg. regnskab kr. 38.205.	
Heraf lejernes andel $\frac{(10.383)}{(135.258)} \times 38.205$	<u>2.933</u>
Saldo pr. 31. december 1979	4.799
	=====
hvilket for hele ejendommen svarer til $\frac{135.158}{10.383} \times 4.799$	<u>62.516</u>
	=====

Opretningskonto:

Saldo pr. 1. januar 1979	- 19.870
Lejer nr. 39 udgået	<u>2.211</u>
	- 17.659
Hensat 1% af kr. 960.000 = kr. 9.600.	
Lejernes andel $\frac{10.383}{135.258} \times 9.600$	<u>737</u>
	- 16.922
Anvendt	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 1979	- 16.922
	=====
hvilket for hele ejendommen svarer til $\frac{135.258}{10.383} \times - 16.922$	220.442
	=====

Lejernes andel er beregnet på basis af lejen pr. 1/3 1975.